

# **ANEXO I**

## **LAUDO DE AVALIAÇÃO ECONÔMICA-FINANCEIRA**



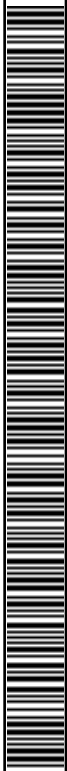
## LAUDO ECONÔMICO FINANCEIRO - PARECER FINAL

A partir do diagnóstico e das análises realizadas do desempenho operacional, administrativo, econômico e financeiro das empresas do Grupo Econômico LULEANA, na elaboração do Plano de Recuperação Judicial, foram constatados resultados permitiram avaliar os principais problemas e dificuldades enfrentadas pelas mesmas. Dentre estes podem ser destacados:

- endividamento elevado;
- insustentabilidade financeira;
- encargos financeiros elevado;
- falta de planejamento para os investimentos em novos empreendimentos e em novas estratégias de operação;
- falta de sistema de informações gerenciais como instrumento de gestão;
- deficiência no sistema de apropriação de custos;
- inexistência de um sistema de apuração mensal do resultado econômico-financeiro.
- carência de critérios para a precificação dos produtos;
- centralização administrativa

Os estudos indicaram que as empresas somente conseguirão superar esta situação de **insustentabilidade financeira** se conseguir reduzir drasticamente seus encargos com pagamento das parcelas decorrentes de empréstimos, financiamentos e renegociações de dívidas. Para tanto, terá que romper com a ciranda financeira a que está submetida, o que, somente será possível, a partir de um parcelamento de longo prazo, com razoável período de carência.

Por outro lado, as empresas não apresentam problemas de ordem operacional (produção). Sua estrutura em termos de máquinas e equipamentos é adequada para o *mix* e quantidade de produtos que fabrica. Os serviços que prestam a terceiros (terceirização), são identificados pelos contratantes como de boa qualidade, portanto, com potencial para ampliar suas parceiras com grandes empresas que atuam no mercado nacional.



Os problemas de ordem administrativa detectados são de fácil solução. Boa parte dos mesmos podem ser solucionados com a introdução de um sistema de informações gerenciais e de apropriação de custos, que se configurem como ferramentas de tomada de decisão. A gestão administrativa tende a melhorar se ocorrerem descentralizações, favorecendo e dando para maior eficiência ao processo de tomada de decisão.

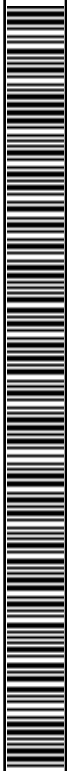
O desempenho econômico poderá ser fortalecido com a melhora do poder de compra das empresas, o que resultará em aumentos em sua margem operacional bruta. Tal performance poderá ser obtida em decorrência do equacionamento dos problemas financeiros atualmente enfrentados pelas empresas. Sem a necessidade de rolar diariamente seu endividamento, elas terão condições de comprar matérias primas e insumos em melhores condições.

A partir das novas estratégias, especialmente, em relação a descentralização administrativa, a introdução de eficiente sistema de informações gerencias e as medidas recomendadas na reestruturação proposta, possibilitarão a obtenção de margem operacional satisfatória, dotando a empresa de capacidade de auferir lucro líquido, em montante compatível às necessidades de amortização de todo o seu endividamento.

Com a implementação do planejamento econômico financeiro proposto e a aceitação por parte dos credores da proposta de carência e parcelamento apresentada, o Grupo LULEANA adquirirá capacidade de pagamento condizente com as necessidades de amortização de seu endividamento, bem como constituir capital de giro suficiente para financiar todo o seu ciclo operacional, garantindo, assim, sua sustentabilidade financeira.

No planejamento proposto as empresas do Grupo alcançarão, em médio prazo, crescimento anual sustentável de **3,0%**, o que lhe permitirá gerar novos empregos, ampliando sua contribuição para o desenvolvimento econômico e social região em que estão inseridas.

A partir de tais encaminhamentos, pode-se inferir com ampla margem de segurança, que o plano de recuperação judicial e de reestruturação econômico-financeiro, ora apresentado, dota as empresas do GRUPO ECONÔMICO



LULEANA, de condições para atuar com níveis de eficiência operacional que lhe assegurarão viabilidade econômico e sustentabilidade financeira, capaz de gerar os resultados necessários ao saneamento de seu endividamento.

Finalmente, merece registro, a possibilidade de mais uma alternativa de viabilidade de operação e saneamento financeiro da empresa. Conforme disposto no Inciso XI, do artigo 50, da Lei 11.101/2005, que prevê as possibilidades de fusão, associação, arrendamento, etc.

Maringá, 04 de agosto de 2020



**NEIO LÚCIO PERES GUALDA**  
ECONOMISTA – CORECON-PR 2838



<b>EQUIPAMENTOS</b>	<b>Data de Aquisição</b>	<b>Valor de Aquisição</b>	<b>Depreciação</b>	<b>Valor Contábil</b>
008.00000001 - 3 APPLE IPHONE E NOKIA	13/08/2014	9.957,20	0,00	9.957,20
008.00000002 - CELULARES NOKIA E SAMSUNG	11/11/2013	7.560,00	0,00	7.560,00
008.00000003 - MOTOROLA XT 1097	05/02/2015	1.944,00	0,00	1.944,00
Total do Grupo				
008 - APARELHO DE COMUNICAÇÃO	19.461,20	0,00	0,00	19.461,20
003.00000010 - ANALISADOR DE UMIDADE OHAUS	27/01/2015	3.360,00	1.969,03	1.390,97
003.00000016 - CARTÃO POTENCIA CPS73.00, MODULO TIRISTOR 273	08/12/2014	3.467,00	2.124,94	1.342,06
003.00000008 - COMPUTADOR AM 2.9 DUAL	10/02/2011	1.210,00	1.210,00	0,00
003.00000011 - CONTROLE NIVEL ELETROMEC	28/01/2015	1.647,90	964,82	683,08
003.00000023 - CONVERSOR CFW700	05/12/2018	8.700,00	0,00	8.700,00
003.00000005 - IMPRESSORA MATRICIAL, ELETRODO, BARRA MAG, BA	05/04/2013	1.999,70	1.895,27	104,43
003.00000017 - NO BREAK	24/08/2017	2.798,76	198,62	2.600,14
003.00000003 - NOBREAK, HD, ROTEADOR, FONTE,	07/08/2013	1.821,00	1.602,68	218,32
003.00000019 - NOTEBOOK C17	25/05/2018	2.849,90	0,00	2.849,90
003.00000004 - NOTEBOOK V3-571	16/08/2013	1.999,00	1.749,66	249,34
003.00000014 - PROC INTEL CORE I7, MOTHERBOARD ASUS P8H61	25/02/2014	4.424,00	3.402,27	1.021,73
003.00000018 - SOFT STARTER SSW07	03/04/2018	4.995,10	0,00	4.995,10
Total do Grupo				
003 - COMPUTADORES E PERIFERICOS	39.272,36	15.117,28	0,00	24.155,08
005.00000003 - MURO	30/04/2017	126.179,25	0,00	126.179,25
005.00000006 - PRÉDIOS E BENFEITORIAS	01/01/2015	3.130.378,97	0,00	3.130.378,97
005.00000007 - REAVALIAÇÃO DE PATRIMÔNIO	31/12/2018	1.428.919,62	0,00	1.428.919,62
005.00000002 - TOMBADOR	31/12/2017	133.177,85	0,00	133.177,85
Total do Grupo				
005 - EDIFICAÇÕES	4.818.655,69	0,00	0,00	4.818.655,69
007.00000001 - LOTE 55 E 56, DO LOTE B1 DA GLEBA	09/06/2011	558.500,00	0,00	558.500,00
Total do Grupo				
007 - IMÓVEIS/TERRENOS	558.500,00	0,00	0,00	558.500,00
009.00000001 - 1 CALDEIRA 80 TONELADA COM 20 CV DE POTENCIA	15/09/2011	402.274,00	0,00	402.274,00
009.00000002 - ESTRUTURA EXTERNA DO SETOR DE POLVILHO ESPECI	15/08/2011	214.661,04	0,00	214.661,04



009.00000003 - FABRICAÇÃO DE 40 MT DE PASSARELA EM CHAPAS	03/04/2018	52.000,00	0,00	52.000,00
009.00000005 - LONA SIMPLES IMPERMEABILIZANTE	28/03/2018	10.788,00	0,00	10.788,00
009.00000004 - PLACA GESSO E ACESSORIOS	20/03/2018	3.600,00	0,00	3.600,00
009.00000006 - PORTA EM ALUMINIO MEDINDO 80 X	10/07/2018	9.422,00	0,00	9.422,00
Total do Grupo				
009 - INSTALAÇÕES INDUSTRIAIS	692.745,04	0,00	0,00	692.745,04
001.00000149 - 1 CEVADEIRA P FECULARIA 150 CV	30/06/2012	117.500,00	0,00	117.500,00
001.00000146 - 1 PILLER INDUSTRIAL 1.500 TON/H COM 40 CV P F	23/04/2012	186.250,00	0,00	186.250,00
001.00000145 - 1 PILLER INDUSTRIAL 3.000 TON/H COM 75 CV P F	10/04/2012	372.570,00	0,00	372.570,00
001.00000100 - ACIONAMENTO PARA MOV DE	02/05/2017	13.500,00	896,37	12.603,63
001.00000125 - AERADOR CHAFARIZ	23/10/2018	1.714,29	0,00	1.714,29
001.00000047 - ANALISADOR DE UMIDADE OHAUS -	31/07/2014	3.099,00	1.059,66	2.039,34
001.00000013 - ANALISADOR DE UMIDADE OHAUS	14/10/2016	4.880,00	592,95	4.287,05
001.00000110 - BALANCA DE PRECISÃO	15/01/2018	4.360,00	0,00	4.360,00
001.00000040 - BALANÇA DIGITRON 300KG 50X50 AÇO CARBONO	02/06/2013	2.050,00	939,01	1.110,99
001.00000069 - BALANÇA ELETR. IND. PESAD. DE	05/06/2012	1.000,00	557,22	442,78
001.00000088 - BALANÇA KN WAAGEM DE PRECISÃO KN 30002 CAP 30	07/03/2014	2.700,00	1.030,65	1.669,35
001.00000070 - BALANÇA, ANALISADOR, MEDIDOR DE PH, OSMOSE	12/04/2012	16.145,00	9.234,04	6.910,96
001.00000053 - BOCA DE FORNALHA EM FERRO	05/09/2014	2.800,00	930,22	1.869,78
001.00000020 - BOMBA DOSADORA	31/01/2014	800,00	313,55	486,45
001.00000126 - BOMBA DOSADORA	30/10/2018	1.400,00	0,00	1.400,00
001.00000090 - BOMBA DOSADORA 07 KG 5 ITH, RETENTOR 00609 BR	26/03/2014	707,50	266,45	441,05
001.00000044 - BOMBA NEMO NM076BO02812V CACIONAMENTO	17/04/2013	19.000,00	8.940,56	10.059,44
001.00000075 - BOMBA NEMO, ESTADOR	25/10/2011	16.058,00	9.932,65	6.125,35
001.00000005 - BOMBA P-15/4 BR	30/05/2016	6.002,00	0,00	6.002,00
001.00000086 - BOMBA P152 N BR 5,0 CV, PLACA INFLAVEL BIARTI	20/02/2015	19.062,00	5.451,96	13.610,04
001.00000133 - BOMBA REVISADA	05/12/2018	7.350,00	0,00	7.350,00
001.00000022 - BOMBA SUBMERSA 2.0 CV TRIFASICO	06/01/2014	2.488,63	992,11	1.496,52
001.00000093 - CAIXA DOSADORA	09/01/2017	17.200,00	1.683,01	15.516,99
001.00000037 - CAIXA DOSADORA DE RAIZ CP 6000 KG	24/04/2014	15.000,00	5.529,17	9.470,83
001.00000116 - CALDEIRA USADA	20/02/2018	100.000,00	0,00	100.000,00
001.00000012 - CAMARA MODULAR GRIGORIFICA	02/09/2016	16.630,00	2.212,71	14.417,29
001.00000104 - CAPACITOR TRIFASICO UCWT	23/06/2017	2.794,20	145,92	2.648,28
001.00000046 - CELULA DE CARGA, PLACA DE JUNÇÃO	21/07/2014	23.000,00	7.926,34	15.073,66
001.00000077 - CELULA DE CARGA, PLACA DE JUNÇÃO, PLACA CPU	17/08/2011	9.514,10	6.063,96	3.450,14
001.00000122 - CENTRIFUGA CLINICA P/ ANALISE	23/08/2018	3.990,00	0,00	3.990,00
001.00000092 - CENTRIFUGA EBS	05/08/2015	350.000,00	84.206,99	265.793,01



001.00000015 - CENTRIFUGA EBS MODELO CT-100	02/09/2011	195.724,00	123.904,17	71.819,83
001.00000007 - COLETOR DE TERRA	11/08/2016	115.200,00	16.010,32	99.189,68
001.00000103 - COMPRESSOR RADIAL	20/06/2017	5.500,00	291,81	5.208,19
001.00000071 - CONJ PARA RETIRADA DE				
CONDENSADORESERVATÓRIO	23/03/2012	30.000,00	17.322,58	12.677,42
001.00000142 - CONJUNTO DE EQUIPAMENTO	25/03/2012	23.700,00	0,00	23.700,00
001.00000140 - CONJUNTO DE EQUIPAMENTO				
INDUSTRIAL SETOR AMID	10/02/2012	204.900,00	0,00	204.900,00
001.00000138 - CONJUNTO DE FORNO DE BIJU COM 4				
MOTOR 3 CV	10/04/2012	328.500,00	0,00	328.500,00
001.00000078 - CONJUNTO DE SECADOR MOD FLASH	01/07/2011	528.290,00	343.388,50	184.901,50
001.00000014 - CONJUNTO DE SECADOR MOD-FLASH	01/07/2011	528.290,00	343.388,50	184.901,50
001.00000143 - CONJUNTO DE TANQUE E ESTUFA	28/03/2012	73.515,00	0,00	73.515,00
001.00000141 - CONJUNTO EQUIPAMENTO				
INDUSTRIAL SETOR POLVILH	17/03/2012	121.700,00	0,00	121.700,00
001.00000136 - CONJUNTO FORNO PRE AQUECEDOR,				
FORNO CONTINUO	15/07/2012	331.812,00	0,00	331.812,00
001.00000144 - CONJUNTO INDUSTRIAL CT/60 60 CV				
P/ FECULARIA	19/03/2012	495.012,91	0,00	495.012,91
001.00000147 - CONJUNTO INDUSTRIAL GL 20 CV	17/05/2012	331.628,00	0,00	331.628,00
001.00000148 - CONJUNTO INDUSTRIAL GL 20 CV	17/05/2012	264.630,00	0,00	264.630,00
001.00000132 - CONJUNTO RODETE	07/12/2018	3.782,41	0,00	3.782,41
001.00000115 - CONTROLADOR PROG.	27/02/2018	8.214,77	0,00	8.214,77
001.00000096 - DALA MODELO DALATEC 10.000 5X5	17/04/2017	18.000,00	1.270,00	16.730,00
001.00000080 - DESIDRATADOR, DESINTEGRADOR,	07/02/2011	409.000,00	282.161,31	126.838,69
001.00000016 - DESIDRATADOR, DESINTEGRADOR,				
SEPARADOR ROTATI	07/02/2011	409.000,00	282.161,31	126.838,69
001.00000036 - DESINTEGRADOR DE RAÍZ -				
CAPACIDADE 6000KG HOR	24/04/2014	45.000,00	16.587,50	28.412,50
001.00000017 - DESINTEGRADOR DE RAÍZES DR	16/09/2013	95.000,00	40.770,83	54.229,17
001.00000118 - DETECTOR DE METAIS STEALTH	16/04/2018	184.200,00	0,00	184.200,00
001.00000111 - DETERMINADOR DE UMIDADE OHAUS	15/01/2018	5.250,00	0,00	5.250,00
001.00000010 - DPM-4-VPB-C/CICLONE TRITURADOR	29/02/2016	3.550,00	651,85	2.898,15
001.00000049 - EMPILHADEIRA A COMBUSTÃO YALE				
MOD GP 050	18/09/2014	160.900,00	52.873,53	108.026,47
001.00000057 - EQUIP. SETOR TAPIOCA 92530	30/04/2014	1.835,99	673,71	1.162,28
001.00000139 - EQUIPAMENTO INDUSTRIAL SETOR	10/05/2012	349.200,00	0,00	349.200,00
001.00000031 - EQUIPAMENTO SETOR CALDEIRA F3 -	30/04/2014	21.933,35	8.048,32	13.885,03
001.00000030 - EQUIPAMENTO SETOR POLVILHO				
ESPECIAL - 92540	30/04/2014	121.771,08	44.683,22	77.087,86
001.00000032 - EQUIPAMENTO SETOR SAGU - 92525	30/04/2014	349.514,18	128.252,29	221.261,89
001.00000058 - EQUIPAMENTOS SETOR DE AMIDOS -	30/04/2014	204.945,40	75.203,58	129.741,82
001.00000082 - ESTATOR 2 RP 80 NITRIL AT 206	08/11/2011	2.200,00	1.352,39	847,61
001.00000130 - ESTATOR 2HX	28/11/2018	3.432,14	0,00	3.432,14
001.00000091 - ESTUFA SAGU	21/11/2014	21.300,00	6.626,67	14.673,33
001.00000042 - EXAUSTOR	01/04/2013	9.200,00	4.370,00	4.830,00
001.00000120 - FABRICACAO DE TANQUE PARA LEITE	03/04/2018	52.000,00	0,00	52.000,00
001.00000041 - FILTRO PRENSA AUTOMATICO				
MFPA40-35 PLACAS	04/04/2013	342.000,00	162.165,00	179.835,00
001.00000131 - FONTE DE ALIMENTAÇÃO	26/11/2018	2.451,17	0,00	2.451,17



001.00000055 - GRUPO GERADOR C400 D6	20/08/2013	143.000,00	62.427,96	80.572,04
001.00000018 - GRUPO GERADOR C400 D-6	10/02/2014	13.230,00	5.146,31	8.083,69
001.00000024 - GRUPO GERADOR C400 D6 GRUPO GERADOR DIESEL	20/08/2013	178.000,00	77.707,53	100.292,47
001.00000137 - GRUPO GERADOR DE ENERGIA MOTOR MAQ P SETOR FA	19/03/2012	335.600,00	0,00	335.600,00
001.00000121 - HASTE NOVA 4300	06/06/2018	30.060,00	0,00	30.060,00
001.00000135 - HID MOD G-25	11/06/2018	56.000,00	0,00	56.000,00
001.00000123 - HIDRAULICO C/ TR 3° EIXO	17/08/2018	56.000,00	0,00	56.000,00
001.00000099 - INVERSOR DE FREQ. 30CV	27/06/2017	11.533,46	589,49	10.943,97
001.00000050 - INVERSORA ESAB, REGULADOR FAMABRAS, TOCHA TIG	11/09/2014	1.785,00	590,04	1.194,96
001.00000026 - INVERSORA MULTIFUNCIONAL MIG	16/08/2013	3.700,00	1.619,25	2.080,75
001.00000038 - JACTO - MAQUINA DE LAVAR AUTOS J-	14/10/2013	4.000,00	1.686,02	2.313,98
001.00000043 - JACTO - MAQUINA DE LAVAR AUTOS J-	04/04/2013	8.388,00	3.977,31	4.410,69
001.00000027 - JACTO LAVADORA ALTA PRESSÃO 12000 TRIFÁSICA	17/07/2013	5.889,00	2.624,72	3.264,28
001.00000033 - LAVADOR DE RAÍZES 8 MTC PO 90CM	24/04/2014	35.000,00	12.901,39	22.098,61
001.00000011 - LAVADORA LAV 500	29/02/2016	3.710,00	681,23	3.028,77
001.00000124 - LEITO ARAMADO	22/08/2018	5.149,00	0,00	5.149,00
001.00000019 - MÁQUINA INVERSORA TIG 200 AMP MOD 200PH	06/01/2014	2.200,00	877,04	1.322,96
001.00000101 - MEDIDOR DE CAMPO MAGNETICO	23/05/2017	2.716,00	165,00	2.551,00
001.00000094 - MIG BALMER MB VULCANO	02/02/2017	5.750,00	525,37	5.224,63
001.00000008 - MOEGA PARA RECEPÇÃO DE	18/08/2016	67.200,00	9.212,90	57.987,10
001.00000112 - MOTO BOMBA CENTRIFUGA	02/02/2018	7.236,24	0,00	7.236,24
001.00000114 - MOTO BOMBA CENTRIFUGA	28/02/2018	26.794,58	0,00	26.794,58
001.00000021 - MOTO BOMBA CENTRIFUGA - MBL	31/01/2014	3.670,01	1.438,41	2.231,60
001.00000127 - MOTOBOMBA S40	23/10/2018	25.800,00	0,00	25.800,00
001.00000023 - MOTOR 30.0 CV 220380	15/05/2013	3.135,00	1.451,20	1.683,80
001.00000056 - MOTOR 5.0 CV, TAMPA FC DIN	16/05/2014	1.065,00	386,21	678,79
001.00000087 - MOTOR ESMERIL 127V SOMAR QUALIFORTE, TALHA KO	19/02/2014	1.150,00	444,26	705,74
001.00000045 - MOTOR W22 PLUS 150CV 4P 4T	21/03/2013	18.500,00	8.842,20	9.657,80
001.00000084 - MOTORES ELETRICOS COMPONENTES V 132 M4 15 2 6	31/10/2011	1.274,85	786,50	488,35
001.00000105 - PASSARELA EM CHAPA EXPANDIDO	25/08/2017	10.000,00	352,15	9.647,85
001.00000072 - PEÇAS, CORRENTE 60-2, MEIA	22/03/2012	2.491,45	1.439,28	1.052,17
001.00000034 - PICADOR DE RAÍZES AÇO INOX	24/04/2014	13.000,00	4.791,94	8.208,06
001.00000006 - PLACA INFLAVEL BIPARTIDA	23/05/2016	13.716,00	0,00	13.716,00
001.00000113 - PLACA INFLAVEL BIPARTIDA	12/02/2018	25.953,60	0,00	25.953,60
001.00000106 - PLACA INFLAVEL PARA FILTRO	20/09/2017	25.128,00	704,98	24.423,02
001.00000134 - PORTÃO AUTOMATICO	03/12/2018	7.437,54	0,00	7.437,54
001.00000059 - RED 300 L2 20.1 PCP 100 E	21/11/2013	3.043,00	1.251,01	1.791,99
001.00000089 - REDUTOR GD 40 ENTRADA FLANGE FF SAÍDA VAZADA	17/03/2014	3.900,00	1.478,23	2.421,77
001.00000073 - REDUTOR PARA LAVADOR	03/02/2012	6.800,00	4.019,43	2.780,57
001.00000039 - RESERVATÓRIO 02 BIODIGESTORES C CAP 9.600 M3	13/06/2013	570.000,00	259.350,00	310.650,00
001.00000060 - RESERVATÓRIO 02 BODIGESTORES	19/06/2013	175.000,00	79.333,33	95.666,67





001.00000061 - RESERVATÓRIOS 02 BIODIGESTORES	01/07/2013	4.000,00	1.800,00	2.200,00
001.00000062 - RESERVATÓRIOS 02 BIODIGESTORES	29/07/2013	45.000,00	19.911,29	25.088,71
001.00000063 - RESERVATÓRIOS 02 BIODIGESTORES	06/08/2013	42.000,00	18.493,55	23.506,45
001.00000064 - RESERVATÓRIOS 02 BIODIGESTORES	13/08/2013	30.000,00	13.153,23	16.846,77
001.00000065 - RESERVATÓRIOS 02 BIODIGESTORES	20/08/2013	28.000,00	12.223,66	15.776,34
001.00000066 - RESERVATÓRIOS 02 BIODIGESTORES	31/08/2013	2.000,00	867,20	1.132,80
001.00000067 - RESERVATÓRIOS 02 BIODIGESTORES	01/10/2013	35.000,00	14.875,00	20.125,00
001.00000068 - RESERVATÓRIOS 02 BIODIGESTORES	01/04/2013	100.000,00	47.500,00	52.500,00
001.00000079 - ROÇADEIRA FRONTAL, SUBSOLADOR PARA MANDIOCA	13/07/2011	12.504,00	8.087,26	4.416,74
001.00000083 - ROSCA EM AÇO CARBONO PARA TRANSPORTE DE MANDI	12/12/2011	8.400,00	5.085,16	3.314,84
001.00000035 - ROSCA TRANSPORTADOR 300MM DE DIANTEIRO	24/04/2014	12.000,00	4.423,33	7.576,67
001.00000074 - ROSCA TRANSPORTADORA	14/02/2012	32.000,00	18.813,79	13.186,21
001.00000025 - ROSCA TRANSPORTADORA AÇO INOX	14/10/2013	14.100,00	5.943,23	8.156,77
001.00000102 - SELADORA CONTINUA	02/05/2017	11.750,00	780,17	10.969,83
001.00000128 - SEPARADOR DE CONDENSADO	09/11/2018	1.278,92	0,00	1.278,92
001.00000117 - SEPARADOR MAGNETICO TIPO BARRA	27/04/2018	50.000,00	0,00	50.000,00
001.00000029 - SEPARADOR MAGNÉTICO TIPO BARRA	23/07/2013	1.166,00	517,80	648,20
001.00000076 - SEPARADOR MAGNETICO TIPO PLACA	15/09/2011	2.421,00	1.523,89	897,12
001.00000108 - SEPARADOR SERRA EM	04/01/2018	27.570,25	0,00	27.570,25
001.00000052 - SEPARADOR, BOMBA AUTOESCOVANTE, DESIDRATADOR	02/09/2014	630.000,00	209.825,00	420.175,00
001.00000051 - SILO, TANQUE, DOSADOR, PENEIRA, CONJUNTO DE C	02/09/2014	770.000,00	256.452,78	513.547,22
001.00000048 - SISTEMA QUEIMADOR BGMES 30	25/08/2014	5.000,00	1.676,08	3.323,92
001.00000054 - SISTEMA QUEIMADOR BGMES 30	10/09/2014	5.000,00	1.654,17	3.345,83
001.00000129 - SOFT STARTER	12/11/2018	8.696,00	0,00	8.696,00
001.00000095 - SUGADOR DE GRÃOS	14/02/2017	11.750,00	1.031,62	10.718,38
001.00000097 - SUGADOR DE GRAOS MOD SUGATEC	17/04/2017	15.000,00	1.058,33	13.941,67
001.00000098 - TANQUE REBOQUE CAP 3.000 LITROS	28/04/2017	3.500,00	236,25	3.263,75
001.00000081 - TANQUE RESERVATÓRIO DE AGUA AÇO CARBONO	07/12/2011	39.000,00	23.662,10	15.337,90
001.00000107 - TB C/COST	11/01/2018	5.658,12	0,00	5.658,12
001.00000119 - TELA DE ALAMBRADO	13/04/2018	3.024,00	0,00	3.024,00
001.00000009 - TOMBADOR MADAL 60 TONELADAS	26/08/2016	15.000,00	2.024,19	12.975,81
001.00000085 - TURBO BIAGIO K27 MOTOR OM 906	29/10/2011	2.450,00	1.512,81	937,19
001.00000109 - UNIAO SOLDADA 304 TC CURTO 2 POL	10/01/2018	2.754,19	0,00	2.754,19
001.00000028 - VENTILADOR SOROCCO SV-100	05/07/2013	3.600,00	1.616,13	1.983,87
Total do Grupo				
001 - MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	11.635.275,33	3.322.611,59	0,00	8.312.663,74
002.00000034 - 01 BALANÇA DE PRESCISÃO P/	01/11/2011	5.512,00	0,00	5.512,00
002.00000030 - 1 ARMARIO DE METAL FIXO E AEREO PARA LABORATO	15/09/2011	1.180,00	0,00	1.180,00
002.00000029 - 1 BALANÇA BAUMAQ P/ 100 KG P/ ALMOXARIFADO	30/11/2011	1.513,00	0,00	1.513,00



002.00000033 - 1 CENTRÍFUGA DE BANCADA P/	22/10/2011	1.485,00	0,00	1.485,00
002.00000036 - 1 CONDICIONADOR DE AR CONSUL P/	18/10/2011	2.075,00	0,00	2.075,00
LABORATÓRIO				
002.00000037 - 1 CONJUNTO DE ARMARIOS E MOVEIS	15/09/2013	15.210,00	0,00	15.210,00
PLANEJADOS P				
002.00000032 - 1 DETERMINADOR DE UMIDADE P/	20/09/2011	15.600,00	0,00	15.600,00
LABORATÓRIO				
002.00000035 - 1 EQUIPAMENTO PH METRO COM	22/10/2011	7.218,00	0,00	7.218,00
ELETRODO P/ LABORA				
002.00000038 - 1 EXAUSTOR MARQUES FUND P/	18/12/2012	6.208,55	0,00	6.208,55
002.00000027 - 1 GUARDA ROUPA DE MADEIRA	03/07/2011	2.085,00	0,00	2.085,00
GRANDE PARA ALMOXAR				
002.00000026 - 1 PRATELEIRA DE MADEIRA DO	02/08/2012	1.812,00	0,00	1.812,00
002.00000031 - 2 BALCÃO DE PIA EM L DE MARMORE	02/09/2011	4.035,00	0,00	4.035,00
'P/ LABORATÓ				
002.00000028 - 4 ARMARIO DE ALUMINIO COM	15/10/2012	2.580,00	0,00	2.580,00
GAVETA PARA ALMOXAR				
002.00000025 - 7 PRATELEIRA DE AÇO DO	07/05/2012	15.030,00	0,00	15.030,00
002.00000002 - AR CONDICIONADO	20/11/2013	1.879,10	1.546,08	333,02
002.00000010 - ARMÁRIO DE AÇO	08/08/2013	900,00	791,61	108,39
002.00000003 - ARMARIO EM AÇO	08/05/2013	340,00	316,05	23,95
002.00000004 - ARMARIO MISTO	23/05/2013	240,00	221,16	18,84
002.00000001 - ARMÁRIO PARA ALMOCHARIFADO	30/04/2014	3.800,00	2.788,78	1.011,22
002.00000011 - ARMÁRIO, MESA, CADEIRA,	17/12/2012	1.829,00	1.829,00	0,00
002.00000013 - CELULARES	08/12/2011	1.525,98	1.525,98	0,00
002.00000006 - KIT CENTRAL IMPACTA	25/03/2013	5.300,00	5.054,95	245,05
002.00000016 - LONA SIMPLES	28/03/2018	10.788,00	0,00	10.788,00
002.00000005 - MIST. PIA DECA	19/08/2013	299,90	262,01	37,89
002.00000008 - POLARIMETRO CIRCULAR	28/08/2004	2.382,00	2.382,00	0,00
002.00000014 - POLTRONA 700	26/03/2014	475,00	357,78	117,22
002.00000007 - POLTRONA PRESIDENTE	28/11/2013	1.480,00	1.211,13	268,87
002.00000009 - RELÓGIO PONTO PRISMA	07/08/2013	1.200,00	1.056,13	143,87
002.00000012 - ROLAMENTO, VENTILADOR, FIO	23/05/2011	1.405,00	1.405,00	0,00
002.00000024 - SERVIÇO DE REDE E CABEAMENTO	19/06/2011	1.335,00	0,00	1.335,00
002.00000023 - SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO	16/06/2011	650,00	0,00	650,00
002.00000022 - SOFT STARTER SSW07 24 A	03/02/2015	3.633,94	0,00	3.633,94
002.00000021 - SOFT STARTER SSW07, IHM P	05/12/2014	2.345,10	0,00	2.345,10
002.00000018 - SOFT STATER SSW07	03/12/2018	1.815,00	0,00	1.815,00
002.00000019 - SOFT STATER SSW07	18/12/2018	5.562,00	0,00	5.562,00
002.00000020 - SOFT STATER SSW07	19/12/2018	6.351,00	0,00	6.351,00
002.00000015 - TOLDO GUARITA	10/08/2017	2.790,00	219,00	2.571,00
002.00000017 - TONNER, FONTE, MOUSE	30/06/2013	333,00	0,00	333,00
Total do Grupo				
002 - MOVEIS E UTENSÍLIOS	140.202,57	20.966,67	0,00	119.235,90
006.00000002 - EQUIPTO. HIDR. MOD. G-25 C/ TR. 30	11/06/2018	56.000,00	0,00	56.000,00
006.00000001 - PA CARREGADEIRA	17/06/2014	420.000,00	0,00	420.000,00



Total do Grupo				
006 - TRATORES	476.000,00	0,00	0,00	476.000,00
004.00000005 - CAMINHAO VOLKSWAGEN MODELO 31280 CRM 6X4 ANO	30/07/2013	252.000,00	222.870,97	29.129,03
004.00000008 - CARROCERIA E SOB GRADE DE MADEIRA ABERTA	25/03/2014	29.700,00	22.009,89	7.690,11
004.00000013 - S 10 LT DD4	25/01/2018	86.000,00	0,00	86.000,00
004.00000015 - SCANIA 113H PLACA JWH-5789 ANO	04/09/2015	99.600,00	0,00	99.600,00
004.00000014 - SEMI-REBOQUE SR/NOMA SR3E27 CG AWF-4210	31/10/2012	76.000,00	0,00	76.000,00
004.00000002 - SR GRANELEIRO COR CINZ MARCA	15/10/2013	95.000,00	80.034,95	14.965,05
004.00000009 - VEICULO NOVO MERCEDES BENZ MOD CAMINHAO TRATO	31/10/2012	313.000,00	313.000,00	0,00
004.00000001 - VEICULO NOVO MERCEDES BENZ MODELO CAMINHÃO	11/10/2013	325.000,00	274.502,69	50.497,31
004.00000010 - VW 31,320 CNC 6X4 CAMINHÃO	30/07/2011	215.000,00	215.000,00	0,00
Total do Grupo				
004 - VEÍCULOS	1.491.300,00	1.127.418,49	0,00	363.881,51
Total Geral	19.871.412,19	4.486.114,04	0,00	15.385.298,15



	<b>Data de Aquisição</b>	<b>Valor de Aquisição</b>	<b>Depreciação</b>	<b>Valor Contábil</b>
005.00000001 - Toldo Retrátil	11/04/2019	3.380,00	0,00	3.380,00
Total do Grupo				
005 - INST INDUSTRIAIS E COMERCIAIS	3.380,00	0,00	0,00	3.380,00
001.00000020 - BOMBA AUTOESCORVANTE	06/12/2012	4.900,00	0,00	4.900,00
001.00000024 - BOMBA NEMO	17/01/2013	9.677,00	0,00	9.677,00
001.00000011 - CAIXA RESERVATÓRIO DE BIJU	19/11/2012	4.754,00	0,00	4.754,00
001.00000013 - CARRINHO 4 RODAS	20/01/2013	1.800,00	0,00	1.800,00
001.00000022 - CEVADEIRA 100CV 800	14/12/2012	94.558,00	0,00	94.558,00
001.00000014 - COMPRESSOR DE AR 60 PES	31/01/2013	9.912,00	0,00	9.912,00
001.00000001 - CONVERSOR CFW	13/06/2017	3.900,00	149,50	3.750,50
001.00000008 - DETECTOR DE METAL - EQUIPAMENTO INDUSTRIAL	18/12/2012	32.604,00	0,00	32.604,00
001.00000006 - DOSADOR DE PRODUTO PRONTO INOX	06/11/2012	17.200,00	0,00	17.200,00
001.00000009 - ENSAQUE DE BIJU	23/01/2013	3.000,00	0,00	3.000,00
001.00000021 - ESTEIRA DE ESCOLHA INOX	30/01/2013	11.250,00	0,00	11.250,00
001.00000002 - FILTRO ENERGIA PROT-ENERGY K 100	01/11/2017	5.000,00	0,00	5.000,00
001.00000025 - FILTRO PRENSA C/ CAIXA DE MASSA RETRO	09/01/2013	208.174,00	0,00	208.174,00
001.00000026 - FORNO DE BIJU	13/02/2013	400.000,00	0,00	400.000,00
001.00000018 - LAVADOR DE 10M INOX	14/12/2012	65.684,00	0,00	65.684,00
001.00000027 - LAVADORA HYDRONLUBZ - HIDROLAV 17L	18/05/2019	1.956,40	0,00	1.956,40
001.00000005 - PLACA INFLAVEL BIPARTIDA P/ FILTRO PRENSA	11/05/2018	12.528,00	0,00	12.528,00
001.00000010 - QUEBRADOR DE BIJU INOX	13/12/2012	4.818,00	0,00	4.818,00
001.00000016 - ROSCA DA CANCHA	03/12/2012	11.770,00	0,00	11.770,00
001.00000019 - ROSCA DA CASQUINHA	09/01/2013	28.500,00	0,00	28.500,00
001.00000007 - ROSCA DE 200X3000 INOX COM CAVALETE	15/11/2012	12.128,00	0,00	12.128,00
001.00000017 - ROSCA QUE ALIMENTA LAVADOR	06/11/2012	17.950,00	0,00	17.950,00
001.00000012 - SISTEMA DE ASPIRAÇÃO DE PO	17/11/2012	8.000,00	0,00	8.000,00
001.00000015 - SUGADOR DE GRAOS	15/12/2012	15.800,00	0,00	15.800,00
001.00000023 - TANQUE PULMAO	10/01/2013	40.035,96	0,00	40.035,96
Total do Grupo				
001 - MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	1.025.899,36	149,50	0,00	1.025.749,86
004.00000008 - AR CONDICIONADO	05/11/2012	1.718,00	0,00	1.718,00
004.00000002 - ARMARIO 2 PORTAS	11/11/2012	320,00	0,00	320,00
004.00000006 - ARMARIO COM 2 PORTAS	08/12/2012	852,00	0,00	852,00
004.00000001 - BEBEDOURO INOX 2 TORNEIRAS	17/11/2012	1.826,00	0,00	1.826,00
004.00000007 - CADEIRAS	02/11/2012	128,00	0,00	128,00
004.00000003 - FURADEIRA	15/01/2013	454,45	0,00	454,45
004.00000009 - JOGO DE SOFA	22/11/2012	320,00	0,00	320,00



004.00000005 - MESA ESCRIVANINHA DE MADEIRA	18/02/2013	728,00	0,00	728,00
004.00000004 - PRATELEIRA 6000X2000MM	24/03/2013	984,00	0,00	984,00
Total do Grupo				
004 - MOVEIS E UTENSILIOS	7.330,45	0,00	0,00	7.330,45
002.00000003 - BANHEIROS	18/04/2013	18.128,00	0,00	18.128,00
002.00000001 - BARRACÃO 01, 02 - BIJU E CARREGAMENTO	18/04/2013	352.210,21	0,00	352.210,21
002.00000002 - REFETORIO E ESCRITORIO	18/04/2013	117.832,00	0,00	117.832,00
Total do Grupo				
002 - PRÉDIOS E BENFEITORIAS	488.170,21	0,00	0,00	488.170,21
003.00000001 - LOTE 62 R-1, SUBDIVISÃO DO LOTE 62 - GLEBA 3-	29/10/2012	24.750,00	0,00	24.750,00
Total do Grupo				
003 - TERRENOS	24.750,00	0,00	0,00	
Total Geral	1.549.530,02	149,50	0,00	1.549.380,52





ALDACIR ARAÚJO CHAVES  
PERITO AVALIADOR IMOBILIÁRIO  
CRECI 14.592

# PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE IMÓVEL

PLANTA DOS LOTES "A" – DESMEMBRADO DA DIVISÃO DOS LOTES DE TERRAS SOB Nº 5E  
56 E DO LOTE "B-1" – DESMEMBRADO DO LOTE "B"  
MUNICÍPIO DE PLANALTINA DO PARANÁ

MATRÍCULA 10.660  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTA ISABEL DO IVAÍ,

**IMOBILIÁRIA ARAÚJO**

CRECI J 4.357

Rua Otávio Borin, 100 – Jardim América - Paranavaí - Paraná

+55 (44) 3423-1809

[www.imobiliariaaraujo.com.br](http://www.imobiliariaaraujo.com.br)





## PARECER TÉCNICO AVALIATÓRIO MERCADOLÓGICO DE IMÓVEL URBANO

### 1 – INTRODUÇÃO:-

Visa o presente Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica, acolher a solicitação do Sr. Hêlio Luís Schualter. No que atende aos requisitos da NBR 14.653-2- Avaliação de Imóveis e da LEI 6.530/78 que regulamenta a profissão de Corretores de Imóveis, e a RESOLUÇÃO 1.066/2007 do COFECI- Conselho Federal dos Corretores de Imóveis. A avaliação obedece aos critérios mercadológicos da Norma Brasileira da ABNT – NBR 14653-2- Avaliação de Imóveis Urbanos.

### 2 – OBJETIVO:-

O objetivo do presente Parecer é avaliar o imóvel rural e industrial para anexar ao processo de Recuperação Judicial, cujo procedimento fora deferido em data de 21/05/2015, pelo Juízo da Vara Única Cível da Comarca de Santa Isabel do Ivaí-PR, dentro dos parâmetros de comercialização do mercado imobiliário e, nesta avaliação não está sendo avaliado equipamentos industriais, móveis, utensílios e maquinários que fazem parte da referida empresa.

### 3 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

IMÓVEL RURAL, PLANTA DOS LOTES "A" – DESMEMBRADO DA DIVISÃO DOS LOTES DE TERRAS SOB Nº SE 56 E DO LOTE "B-1" – DESMEMBRADO DO LOTE "B" – desmembrado da divisão dos lotes de terras sob nº 55 e 56, da gleba 9, colônia de Paranavai, Município de Planaltina do Paraná, desta Comarca de Santa Isabel do Ivaí – PR, com área total de 10,4700 hectares, dentro das seguintes divisas e confrontações: "inicia-se no marco denominado 'O=PP', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM – SAD69, MC – 51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E=301.749,237 m e N= 7.453.381,409 m; Daí segue confrontando com o LOTE "C" – REMANESCENTE, com o azimute de 101°54'08" e a distância de 141,37 m até o marco '1'; Daí segue confrontando com PRÓPRIO IMÓVEL, com o azimute 182°53'28" e a distância de 149,99 m até o marco '2'; daí segue confrontando o PRÓPRIO IMÓVEL, com o azimute de 281°54'08" e a distância de 141,33 m até o marco '3'; Daí segue confrontando com os LOTES Nº 61, 60, 64, 59, 57 e 58 com o azimute de 2°52'35" e a distância de 150,00 até o marco 'O=PP'; início desta descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 2,0940 hectares" – Conforme Mapa e Memorial Descritivo, elaborado pelo Sr. Valdir José Pereira, Engenheiro Agrônomo – CREA 14.488-D. Conforme Matrícula nº 10.660 do Cartório de Registro de Imóveis da Santa Isabel do Ivaí, Estado do Paraná. E inscrito no NIRF sob o número 7.591.997-4, e os imóveis abaixo discriminados e avaliados não estão averbados na matrícula.

www.imobiliariaaraujo.com.br  
Rua Otávio Boris, 100 – Jd. Ibirapuera  
Paranavai – Estado do Paraná  
(44) 3423-4347







#### 4 – PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:-

LULEANA ALIMENTOS EIRELI – EPP – CNPJ-MF nº 09.409.625/0001-86

#### 5 – DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:-

O imóvel ora vistoriado são compostos de diversas construções e benfeitorias conforme segue discriminados abaixo:

- A- Construção de alvenaria (escritório) de laje com 78,765m<sup>2</sup>.
- B- Construção em chapas galvanizada (estacionamento motos) 60m<sup>2</sup>
- C- Construção de alvenaria (guarita) de laje com 9,00m<sup>2</sup>
- D- Construção em alvenaria (refeitório) de laje com 169,29m<sup>2</sup>
- E- Caixa para água, construída de ferro e em formato redonda com 50.0000 litros
- F- Pátio todo calçado de blocos de cimento com aproximadamente 900 m<sup>2</sup>
- G- Cercamento em tela aço galvanizado, gradil com portão pintado, com 125,00 M/L e 36,80 m<sup>2</sup> e alambrado com 525 M/L.
- H- 07 galpões em alvenaria, telhas em alumínio galvanizado e estrutura em aço; unificados, correspondendo a 5.366,58 m<sup>2</sup>, conforme projeto.
- I- 01 galpão em estrutura pré-moldada, fechado e coberto por chapas de aço galvanizado com 399,59 m<sup>2</sup>.
- J- 01 galpão em alvenaria pré-moldada, com cobertura de chapas em aço galvanizado e estrutura em aço, com 800,00 m<sup>2</sup>
- K- 01 galpão em alvenaria pré-moldada, com cobertura de chapas em aço galvanizado e estrutura em aço, com 560,00 m<sup>2</sup>
- L- 01 galpão em estrutura pré-moldada, fechado em 50% de sua área e coberto totalmente por chapas de aço galvanizado com 300,00 m<sup>2</sup>
- M- 01 cobertura para descarga em estrutura metálica e cobertura chapa de aço galvanizado com 494,00 m<sup>2</sup>
- N- 07 tanques/lagoas de tratamento
- O- 1.500,00 metros lineares de cerca de arame iso.

#### 6 - IMAGENS DO IMÓVEL:-



www.imobiliariaaraujo.com.br  
Rua Otávio Boris, 100 – Jd. Ibirapuera  
Paranavai – Estado do Paraná  
(44) 3423-4347







[www.imobiliariaaraujo.com.br](http://www.imobiliariaaraujo.com.br)  
Rua Otávio Boris, 100 - Jd. Ibirapuera  
Paranavai - Estado do Paraná  
(44) 3423-4347





#### 7 – VISTORIA:-

A vistoria foi realizada na data de 23 de julho de 2019 no turno da tarde.

[www.imobiliariaaraujo.com.br](http://www.imobiliariaaraujo.com.br)  
Rua Otávio Boris, 100 – Jd. Ibirapuera  
Paranavai – Estado do Paraná  
(44) 3423-4347





#### 8 – METODOLOGIA AVALIATÓRIA:-

Considerando-se a particularidade do imóvel optou-se pela utilização do *Método Comparativo Direto de Dados de Mercado*, este método é aquele que define o valor através da comparação de dados de mercado assemelhados quanto às características intrínsecas e extrínsecas, segundo a NBR 14653-2, incluso na avaliação o valor do lote.

#### 09 – VALOR AVALIADO DO IMÓVEL:-

09.1 – TERRA NUA: R\$ 389.340,00

09.2 – BENFEITÓRIAS: R\$ 7.598.509,19

09.3 – VALOR TOTAL DO IMÓVEL: R\$ 7.987.849,18

#### 10 – ENCERRAMENTO:-

O presente Parecer de avaliação é composto de cinco páginas, todas de um lado só, rubricadas pelo avaliador, que subscreve esta última.

Paranavai, 26 de julho de 2019.

  
**ALDACIR ARAÚJO CHAVES**  
PERITO AVALIADOR IMOBILIÁRIO  
CRECI 14.592

www.imobiliariaaraujo.com.br  
Rua Otávio Boris, 100 – Jd. Ibirapuera  
Paranavai – Estado do Paraná  
(44) 3423-4347





ALDACIR ARAÚJO CHAVES  
PERITO AVALIADOR IMOBILIÁRIO  
CRECI 14.592

# PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE IMÓVEL

LOTE N° 62-REMANESCENTE-1, ORIUNDO DA SUBDIVISÃO DO LOTE N° 62-  
REMANESCENTE  
MUNICIPIO DE PARANAVAÍ

MATRÍCULA 19.692  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PARANAVAÍ

IMOBILIÁRIA ARAÚJO  
CRECI 14.357

Rua Otávio Borlin, 100 – Jardim América - Paranavaí - Paraná  
+55 (44) 3423-1809  
[www.imobiliariaaraujo.com.br](http://www.imobiliariaaraujo.com.br)







## PARECER TÉCNICO AVALIATÓRIO MERCADOLÓGICO DE IMÓVEL URBANO

### 1 – INTRODUÇÃO:-

Visa o presente Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica, acolher a solicitação do Sr. Hélio Luis Schuelter. No que atende aos requisitos da NBR 14.653-2- Avaliação de Imóveis e da LEI 6.530/78 que regulamenta a profissão de Corretores de Imóveis, e a RESOLUÇÃO 1.066/2007 do COFECI- Conselho Federal dos Corretores de Imóveis. A avaliação obedece aos critérios mercadológicos da Norma Brasileira da ABNT – NBR 14653-2- Avaliação de Imóveis Urbanos.

### 2 – OBJETIVO:-

O objetivo do presente Parecer é avaliar o imóvel rural e industrial para anexar ao processo de Recuperação Judicial, cujo procedimento fora deferido em data de 21/05/2015, pelo Juízo da Vara Única Cível da Comarca de Santa Isabel do Ivaí-PR, dentro dos parâmetros de comercialização do mercado imobiliário e, nesta avaliação não está sendo avaliados equipamentos industriais, móveis, utensílios e maquinários que fazem parte da referida empresa.

### 3 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

IMÓVEL RURAL, Lote nº 62-Remanescente-1, oriundo da subdivisão do lote nº 62-Remanescente, que por sua vez é resultante da subdivisão do lote nº 62, da Gleba 3-A, Colônia Paranavaí, situado no Distrito de Graciosa, deste município e comarca, com a área de 30.000 metros quadrados. **Confrontações:** o presente memorial tem início no ponto XI cravado na vértice formado pelo Ribeirão Paixão e lote nº 62-Remanescente-A; daí segue com o rumo 78º 50' Se com uma distância de 176,00 metros até encontrar o ponto X; daí segue com o rumo 11º 10' SW com uma distância de 124,00 metros até encontrar o ponto IX, confrontando desde o ponto XI com terras do lote nº 62-Remanescente-A; daí segue com o rumo 78º 50' NW com uma distância de 202,00 metros até encontrar o ponto XII, confrontando com terras do lote 62-A; daí segue por vários rumos e distancia margeando o Ribeirão Paixão até encontrar o ponto XI que é o ponto inicial. Conforme Matrícula nº 19.692 do Cartório de Ofício de registro de imóveis da Comarca de Paranavaí, Estado do Paraná. E inscrito no NIRF sob o número 4.656.748-8 e os imóveis abaixo discriminados e avaliados não estão averbados na matrícula.

### 4 – PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:-

Fábrica de Farinha de Mandioca Estrela da Manhã LTDA – ME – CNPJ: 02.929.314/0001-07

www.imobiliariaaraujo.com.br  
Rua Otávio Borin, 100 – Jd. Ibirapuera  
Paranavaí – Estado do Paraná  
(44) 3423-4347





#### 5 – DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:-

O imóvel ora vistoriado é composto de diversas construções e benfeitorias conforme segue discriminados abaixo:

- A- Construção de alvenaria (setor administrativo) de laje com 144,77 m<sup>2</sup>.
- B- 02 galpões em alvenaria, estrutura em ferro e telhas de amianto; unificados, correspondendo a 987,28 m<sup>2</sup>, conforme projeto.
- C- 01 galpão em alvenaria, cobertura com vigas de madeira e telhas de amianto, com 740,88 metros quadrados, conforme projeto.
- D- 02 Tanques/ lagoa de tratamento
- E- 01 poço artesiano com reservatório de água com capacidade total de 32.000 litros

#### 6 – IMAGENS DO IMÓVEL:-



www.imobiliariaaraujo.com.br  
Rua Otávio Borin, 100 – Jd. Ibirapuera  
Paranavai – Estado do Paraná  
(44) 3423-4347





#### 7 - VISTORIA:-

A vistoria foi realizada na data de 23 de julho de 2019 no turno da tarde.

[www.imobiliariaaraujo.com.br](http://www.imobiliariaaraujo.com.br)  
Rua Otávio Borini, 100 - Jd. Ibirapuera  
Paranaíba - Estado do Paraná  
(44) 3423-4347







#### 8 – METODOLOGIA AVALIATÓRIA:-

Considerando-se a particularidade do imóvel optou-se pela utilização do *Método Comparativo Direto de Dados de Mercado*, este método é aquele que define o valor através da comparação de dados de mercado assemelhados quanto às características intrínsecas e extrínsecas, segundo a NBR 14653-2, incluso na avaliação o valor do lote.

#### 9 – VALOR AVALIADO DO IMÓVEL:-

09.1 – TERRA NUA: R\$ 99.173,00  
09.2 – BENFEITORIAS: R\$ 812.200,00  
09.3 – VALOR TOTAL DO IMÓVEL: R\$ 911.373,00

#### 10 – ENCERRAMENTO:-

O presente Parecer de avaliação é composto de quatro páginas, todas de um lado só, rubricadas pelo avaliador, que subscreve esta última.

Paranavaí, 26 de julho de 2019.

ALDACIR ARAÚJO CHAVES  
PERITO AVALIADOR IMOBILIÁRIO  
CRECI 14.592

[www.imobiliariaaraujo.com.br](http://www.imobiliariaaraujo.com.br)  
Rua Otávio Borin, 100 – Jd. Ibirapuera  
Paranavaí – Estado do Paraná  
(44) 3423-4347







## GUALDA ENGENHARIA

### LAUDO DE AVALIAÇÃO

**SOLICITANTE:** LULEANA ALIMENTOS EIRELI

**PROPRIETARIO:** Hélio Luís Schuelter

**ENDEREÇO:** Rodovia PR-218, Km 01, S/N, Zona Rural.

**FINALIDADE:** Avaliação de Mercado de Maquinas e Equipamentos

**MARINGA**  
**JULHO 2019**





# GUALDA ENGENHARIA

---

## SUMARIO

	<b>INTRODUÇÃO</b>	<b>3</b>
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES</b>	<b>4</b>
<b>2</b>	<b>OBJETIVO</b>	<b>5</b>
<b>3</b>	<b>METODOLOGIA</b>	<b>5</b>
	3.1 Vistoria	5
	3.2 Pesquisa de Mercado	5
	3.3 Depreciação	5
<b>4</b>	<b>FONTES DE CONSULTA</b>	<b>6</b>
<b>5</b>	<b>AVALIAÇÃO DOS BENS</b>	<b>7</b>
<b>6</b>	<b>TOTAL DA AVALIAÇÃO</b>	<b>10</b>
<b>7</b>	<b>ENCERRAMENTO</b>	<b>11</b>
	<b>ANEXOS</b>	<b>12</b>
	Anexo I – Relatório Fotográfico dos Bens Avaliados	
	Anexo II ART	





## GUALDA ENGENHARIA

### INTRODUÇÃO

O presente trabalho avaliatório foi elaborado por solicitação da empresa LULEANA ALIMENTOS EIRELI, com o objetivo de apuração do Valor de Mercado dos maquinários e equipamentos pertencentes a seu ativo imobilizado.

A vistoria foi realizada no dia 26 de Junho de 2019, onde foram efetuados análise das instalações do processo, equipamentos e maquinas, com o objetivo de apreciação de valores. A pericia foi realizada por profissional de nível superior, com habilitação legal e capacitação técnico – científica para realizar avaliações, devidamente registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia - CREA.

A metodologia adotada através da NBR 14653 – 5, bem como nas demais partes que a compõem, com o objetivo de retratar o comportamento do mercado por meio de modelos que suportem racionalmente o convencimento do valor.

Não Foram efetuadas investigações no que concerne a defeitos de títulos, hipotecas / penhoras e outros por não integrarem ao objeto desta avaliação.

O resultado da avaliação, bem como critérios técnicos, método adotado, nível de precisão e fundamentação, definições técnicas, procedimentos para a determinação de valores estão detalhados neste laudo, onde estão especificados os objetos da avaliação e memoriais de cálculo.





## GUALDA ENGENHARIA

---

### 1 PRELIMINARES

#### 1.1 Dados da Empresa

**Razão Social:** LULEANA ALIMENTOS EIRELI

**Proprietário:** Hélio Luís Schuelter

**Endereço:** Rodovia PR-218, Km 01, S/N, Zona Rural

**Município:** Planaltina do Paraná

**CNPJ:** 09.409.625/0001-86

#### 1.2 Dados do Avaliador

Eng. Nicanor Peres Gualda

Endereço:

Cidade:

E-mail:

Fone

CREA PR 107931/D

Rua Kingston, 236, Jd. Canada

Maringá / PR

engenheirogualda@hotmail.com

(44)98813-2297





## GUALDA ENGENHARIA

### 2 OBJETIVO

O objetivo deste laudo é apresentar a avaliação dos valores monetários das máquinas e equipamentos, nas condições de conservação e uso levantadas pela perícia técnica, de acordo com a norma ABN NBR 14653-5.

### 3 METODOLOGIA

O signatário valeu-se do Método correntemente adotado na técnica avaliatório preconizada pelas Normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas, tais como NBR 146653-5 Avaliação de bens, Maquinas equipamentos, instalações e bens em geral.

Neste presente trabalho foi empregada a seguinte metodologia:

#### 3.1 Avaliação

Para se avaliar o bem em questão (maquina e equipamentos), foram realizadas vistorias, levando consideração o meio em que o bem avaliado se encontra. Para registrar informações e dados do bem, foram fotografados as principais partes e componentes, detalhes, acessórios, equipamentos, além de uma visão geral da maquina.

#### 3.2 Pesquisa de Mercado

Os valores dos equipamentos e foram obtidos junto a fabricantes e revendedores. Quando não foi possível obter o valor do bem especificado, adotamos o valor de um similar. No caso de equipamentos que não são mais fabricados então adotamos o valor atual de mercado em vendas, considerando seu estado de conservação.





## GUALDA ENGENHARIA

### 3.3 Depreciação

A partir da aquisição de um bem, quer ele seja novo ou usado, inicia-se um processo de “perda de valor” dele. Assim, o fator “desvalorização” foi abordado de forma que se aproxime da exata, para que o bem avaliado tenha seu preço próximo do real, refletindo a situação do bem. A depreciação foi realizada de acordo com os preceitos da norma NBR 14.653-1 e NBR 14.653-5, base para avaliação de bens.

### 4 FONTES DE CONSULTA

Para efetuar a pesquisa que embasa o presente trabalho foram consultadas diversas empresas de comércio de máquinas novas e usadas, além das pesquisas com fabricantes de máquinas.

Adotamos também em nosso laudo os critérios determinados pela ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas através:

**NBR 14653 – 1** avaliação de bens, parte 1 : procedimentos gerais, 2001

**NBR 14653 – 5** avaliações de bens, parte 5: maquinas, equipamentos, instalações e bens industriais em geral, 2001.





## GUALDA ENGENHARIA

### 5 AVALIAÇÃO

ITEM	DESCRIÇÃO	FABRICANTE/FORNECEDOR	QDE.	VALOR DE MERCADO	
				Unid.	TOTAL
Maquinas e Equipamentos					
1	Cevadeira p fecularia 150 cv	Marquesfund	2	70.000,00	140.000,00
2	Piller industrial 1.500 ton./h com 40 cv p f	Marquesfund	1	130.000,00	130.000,00
3	Piller industrial 3.000 ton./h com 75 cv p f	Marquesfund	1	260.000,00	260.000,00
4	Acionamento para mov. de caçamba		1	10.000,00	10.000,00
5	Aerador chafariz		1	700,00	700,00
6	Analizador de umidade ohaus - mb25		2	5.000,00	10.000,00
7	Balança de precisão		1	3.500,00	3.500,00
8	Balança digitron 300kg 50x50 aço carbono	Digitec	1	1.500,00	1.500,00
9	Balança eletr. Ind. Pesad. De plataf.		1	600,00	600,00
10	Balança kn waagem de precisão kn 30002 cap 30		1	2.000,00	2.000,00
11	Balança, analisador, medidor de ph, osmose		1	12.000,00	12.000,00
12	Bomba dosadora 07 kg	Paranavaí Maquinas	3	250,00	750,00
13	Bomba nemo	Netzch	2	15.000,00	30.000,00
14	Bomba p-15/4 br 10 CV	Paranavaí Maquinas	2	6.000,00	12.000,00
15	Bomba submersa 2.0 cv trifásico	Paranavaí Maquinas	1	1.600,00	1.600,00
16	Caixa dosadora de raiz cp 6000 kg hora	MGF Montagens	2	10.000,00	20.000,00
17	Camara modular frigorifica	Paranavaí Maquinas	1	12.000,00	12.000,00
18	Celula de carga, placa de junção bj	Paranavaí Maquinas	2	15.000,00	30.000,00
19	Centrifuga clinica p/ analise	Paranavaí Maquinas	1	2.800,00	2.800,00
20	Centrifuga ebs	Paranavaí Maquinas	2	230.000,00	460.000,00
21	Centrifuga ebs modelo ct-100	Paranavaí Maquinas	1	160.000,00	160.000,00
22	Coletor de terra	Uniprest	1	80.000,00	80.000,00
23	Compressor radial		1	3.500,00	3.500,00
24	Conj. para retirada de condensado reservatório	Paranavaí Maquinas	1	24.000,00	24.000,00
25	Conjunto de equipamento industrial setor amido	Paranavaí Maquinas	1	150.000,00	150.000,00
26	Forno de biju com 4 motor 3 cv	Nortima	4	80.000,00	320.000,00
27	Conjunto de secador mod. flash drier	Indemil	2	300.000,00	600.000,00
28	Conjunto equipamento setor polvilho especial	Paranavaí Maquinas	1	80.000,00	80.000,00
29	Conjunto Equipamentos de produção de Sagu	Paranavaí Maquinas	1	220.000,00	220.000,00
30	Conjunto forno pre aquecedor, forno continuo	Uniprest	1	250.000,00	250.000,00
31	Conjunto industrial ct/60 60 cv p/ fecularia	Uniprest	1	400.000,00	400.000,00
32	Conjunto industrial gl 20 cv	Marquesfund	2	250.000,00	500.000,00
33	Conjunto rodete	Indemil	1	2.600,00	2.600,00
34	Controlador prog.		1	6.000,00	6.000,00
35	Dala modelo dalatec 10.000 5x5	Paranavaí Maquinas	1	12.000,00	12.000,00
36	Desidratador, desintegrador, separador rotativo	Paranavaí Maquinas	2	300.000,00	600.000,00
37	Desintegrador de raiz - capacidade 6000kg hora	Paranavaí Maquinas	1	30.000,00	30.000,00
38	Desintegrador de raízes dr 800350	EBS	2	60.000,00	120.000,00
39	Detector de metais stealth	Fortress	1	150.000,00	150.000,00
40	Determinador de umidade ohaus		1	3.600,00	3.600,00
41	Dpm-4-vpb-c/ciclone triturador	Paranavaí Maquinas	1	2.500,00	2.500,00
42	Empilhadeira a combustão yale mod. gp 050	Yale	2	25.000,00	50.000,00
43	Empilhadeira Mod. CPQD 25 n	CMH	2	60.000,00	120.000,00
44	Estator 2 rp 80 nitril at 206	Indemil	1	1.500,00	1.500,00
45	Estator 2HX	Indemil	1	2.500,00	2.500,00
46	Estufa sagu	Indemil	1	15.000,00	15.000,00
47	Exaustor	Paranavaí Maquinas	1	6.000,00	6.000,00
48	Tanque para leite	MGF Montagens	1	40.000,00	40.000,00
49	Filtro prensa automático mfoa40-35 placas	Paranavaí Maquinas	1	260.000,00	260.000,00





## GUALDA ENGENHARIA

50	Placa inflável bipartida		4	15.000,00	60.000,00
51	Fonte de alimentação	Motormac	1	1.600,00	1.600,00
52	Grupo gerador c400 d6	Motormac	2	100.000,00	200.000,00
53	Grupo gerador c400 d6 grupo gerador diesel	Motormac	1	140.000,00	140.000,00
54	Grupo gerador de energia motor maq. p setor farinha	Motormac	1	250.000,00	250.000,00
55	Haste nova 4300	Paranavaí Maquinas	1	20.000,00	20.000,00
56	Hidráulico c/ tr 3° eixo mod. g-25	Paranavaí Maquinas	2	35.000,00	70.000,00
57	Inversor de freq. 30cv		1	7.000,00	7.000,00
58	Inversora esab, regulador famabras, tocha tig		1	900,00	900,00
59	Inversora multifuncional mig 250 mf		1	2.000,00	2.000,00
60	Jacto - maquina de lavar autos j-500	Retema	2	3.500,00	7.000,00
61	Jacto lavadora alta pressão 12000 trifásica	Retema	1	4.000,00	4.000,00
62	Lavador de raízes 8 mtc po 90cm	Paranavaí Maquinas	1	40.000,00	40.000,00
63	Lavadora lav 500	Retema	1	2.500,00	2.500,00
64	Máquina inversora tig 200 amp mod. 200ph	Retema	1	1.900,00	1.900,00
65	Medidor de campo magnético	Retema	1	1.800,00	1.800,00
66	Maqu.de Solda MIGMAG 360A Trif. Vulc.BALMER	Retema	1	3.000,00	3.000,00
67	Moega para recepção de mandioca	Paranavaí Maquinas	1	40.000,00	40.000,00
68	Moto bomba centrífuga	Paranavaí Maquinas	1	5.000,00	5.000,00
69	Moto bomba centrífuga	Paranavaí Maquinas	1	18.000,00	18.000,00
70	Moto bomba centrífuga - mbl 05cv	Paranavaí Maquinas	1	2.000,00	2.000,00
71	Motobomba s40	Paranavaí Maquinas	1	18.000,00	18.000,00
72	Motor esmeril 127v somar qualiforte, talha ko	Paranavaí Maquinas	1	500,00	500,00
73	Motor w22 plus 150cv 4p 4t 280sm	Paranavaí Maquinas	1	13.500,00	13.500,00
74	Picador de raízes aço inox		1	8.000,00	8.000,00
75	Redutor gd 40 entrada flange ff saída vazada		1	2.300,00	2.300,00
76	Redutor para lavador		1	4.000,00	4.000,00
77	Biodigestor (todos os equipamentos)		1	700.000,00	700.000,00
78	Rosca em aço carbono para transporte de mandi	Paranavaí Maquinas	1	5.500,00	5.500,00
79	Rosca transportador 300mm de dianteiro	Paranavaí Maquinas	1	8.400,00	8.400,00
80	Rosca transportadora 5cv	Paranavaí Maquinas	1	24.000,00	24.000,00
81	Rosca transportadora aço inox	Paranavaí Maquinas	1	9.500,00	9.500,00
82	Seladora continua	Paranavaí Maquinas	1	8.000,00	8.000,00
83	Separador de condensado 200l	Paranavaí Maquinas	1	950,00	950,00
84	Separador magnético tipo barra	Paranavaí Maquinas	1	35.000,00	35.000,00
85	Separador magnético tipo placa	Paranavaí Maquinas	1	1.700,00	1.700,00
86	Separador serra em alumínio cevadeira	Paranavaí Maquinas	1	19.000,00	19.000,00
87	Sistema queimador bgmes 30	Paranavaí Maquinas	2	3.500,00	7.000,00
88	Soft starter	Paranavaí Maquinas	6	3.500,00	21.000,00
89	Soft starter ssw07, ihm p interface local		1	2.200,00	2.200,00
90	Sugador de grãos mod. sugatec 7.500	Meditec	2	10.000,00	20.000,00
91	Tanque reservatório de agua aço carbono	MGF Montagens	1	30.000,00	30.000,00
92	Tombador madal 60 toneladas	Uniprest	1	130.000,00	130.000,00
93	Ventilador sorocco sv-100	Paranavaí Maquinas	1	2.500,00	2.500,00
94	Balança 80 TN	Judiai	1	150.000,00	150.000,00
95	Caldeira 8000 kg com 20 cv de potencia	Paraná Caldeiras	1	400.000,00	400.000,00
<b>Moveis e Utensílios</b>					
96	Balança de precisão p/ laboratório		1	3.500,00	3.500,00
97	Armário de metal fixo e aéreo para laborato		1	700,00	700,00
98	Balança baumaq p/ 100 kg p/ almoxarifado		1	800,00	800,00
99	Centrífuga de bancada p/ laboratório		1	800,00	800,00
100	Condicionador de ar cõsul p/ laboratório		1	1.000,00	1.000,00
101	Determinador de umidade p/ laboratório		1	9.000,00	9.000,00
102	Equipamento ph metro com eletrodo p/ labora		1	5.000,00	5.000,00
103	Guarda roupa de madeira grande para almoxar		1	1.000,00	1.000,00







## GUALDA ENGENHARIA

104	Prateleira de madeira do almoxarifado		1	800,00	800,00
105	Balcão de pia em L. de mármore		1	2.000,00	2.000,00
106	Armário de alumínio com gaveta		1	1.400,00	1.400,00
107	Prateleiras em de aço do almoxarifado		1	8.000,00	8.000,00
108	Ar condicionado		1	1.000,00	1.000,00
109	Armário de aço		2	400,00	800,00
110	Armário misto		1	100,00	100,00
111	Armário para almoxarifado		1	2.000,00	2.000,00
112	Armário, mesa, cadeira, poltrona		1	1.000,00	1.000,00
113	Kit central PABX impacta		1	2.000,00	2.000,00
114	Polarímetro circular		1	1.600,00	1.600,00
115	Poltrona 700		1	400,00	400,00
116	Poltrona presidente		1	1.600,00	1.600,00
117	Relógio ponto prisma		1	700,00	700,00
<b>Aparelho de Comunicação</b>					
118	Celular Apple iphone		1	1.500,00	1.500,00
119	Celular Nokia		2	500,00	1.000,00
120	Celular Samsung		1	500,00	500,00
121	Motorola xt 1097		1	500,00	500,00
<b>Computadores e Periféricos</b>					
122	Analizador de umidade ohaus mb25		1	2.500,00	2.500,00
123	Cartão potencia cps73.00, modulo 273		1	2.000,00	2.000,00
124	Computador am 2.9 dual		1	800,00	800,00
125	Controle nível eletromec		1	900,00	900,00
126	Conversor cfw700		1	6.000,00	6.000,00
127	Impressora matricial, eletrodo, barra mag, ba		1	900,00	900,00
128	No break		2	1.500,00	3.000,00
129	Notebook c17		1	1.600,00	1.600,00
130	Notebook v3-571		1	1.000,00	1.000,00
131	Proc. intel core i7, motherboard asus p8h61		1	3.000,00	3.000,00
<b>Tratores e Equipamentos</b>					
132	Equi.. Hidr. Mod. G-25 c/ tr. 30 eixo		1	35.000,00	35.000,00
133	Roçadeira frontal, subsolador para mandioca		1	5.000,00	5.000,00
134	Tanque reboque cap 3.000 litros		1	1.500,00	1.500,00
135	Motosserra Sthil		2	900,00	1.800,00
136	Roçadeira Sthil 220		2	1.000,00	2.000,00
<b>TOTAL</b>					<b>7.962.100,00</b>





## GUALDA ENGENHARIA

---

### 6 TOTAL DA AVALIAÇÃO

De acordo com a Introdução e Premissas deste trabalho apresentamos o valor apurado na parcela que compõe parte do patrimônio da empresa **LULEANA ALIMENTOS EIRELI** referente a equipamentos, maquinas e ferramentas.

**TOTAL DA AVALIAÇÃO.....R\$ 7.962.100,00** (Sete milhões novecentos e sessenta e dois mil e cem reais)





## GUALDA ENGENHARIA

### 7 ENCERRAMENTO

Este laudo teve como objetivo de apreciar os valores das maquinas. Pelo resultado das avaliações (apreciação das maquinas) em que foi analisado: o lado funcional, operacional e tecnológicas das maquinas, colidas no campo e seguindo as orientações contidas em normas técnicas (ABNT 14653-1/NBR 14653-5). Declaramos que as maquinas e equipamentos, conforme suas características, após a apreciação e avaliação apresentam os valores de **R\$ 7.962.100,00** (Sete milhões novecentos e sessenta e dois mil e cem reais), conforme planilha acima.

Tendo encerrado os trabalho, lavro o presente Laudo Pericial que contém 54 páginas, numeradas sequencialmente, impressas e rubricadas.

Firmo presente.

Maringá, 21 de Julho de 2019

**Nicanor Peres Gualda**

Engenheiro e Produção Agroindustrial  
Engenheiro de Segurança do Trabalho  
CREA PR 107.931/D  
ART Nº 20193477606





## GUALDA ENGENHARIA

---

### ANEXO I

### RELATORIO FOTOGRAFICO DOS BENS AVALIADOS





## GUALDA ENGENHARIA

### PRODUÇÃO DE FECULA / AMIDO

<b>EQUIPAMENTO</b>	Balança de 80 Ton.
<b>FABRICANTE</b>	Balanças Jundiaí



<b>EQUIPAMENTO</b>	Tombador Madal 60 T
	





## GUALDA ENGENHARIA


<b>EQUIPAMENTO</b>	Tirador de Terra
<b>FABRICANTE</b>	Uniprest
	

<b>EQUIPAMENTO</b>	Rosca Helicoidal com motor 5 CV
<b>FABRICANTE</b>	Paranavaí Maquinas
	





## GUALDA ENGENHARIA

<b>EQUIPAMENTO</b>	Esteira Transportadora 5 CV	
<b>FABRICANTE</b>	Paranavaí Maquinas	
		

<b>EQUIPAMENTO</b>	Lavador de Raiz com motor 10 CV	<b>EQUIPAMENTO</b>	Bomba Autoeskorvante motor 3 CV
			







## GUALDA ENGENHARIA

<b>EQUIPAMENTO</b>	Esteira de Escolha
<b>FABRICANTE</b>	Paranavaí Maquinas
	

<b>EQUIPAMENTO</b>	Plataforma para Dosador de Amido
<b>FABRICANTE</b>	Paranavaí Maquinas
	







## GUALDA ENGENHARIA

<b>EQUIPAMENTO</b>	Picador de Raiz motor 20 CV
<b>FABRICANTE</b>	Paranavaí Maquinas
	


<b>EQUIPAMENTO</b>	Rosca Vertical motor 10 CV
<b>FABRICANTE</b>	Paranavaí Maquinas
	





## GUALDA ENGENHARIA

<b>EQUIPAMENTO</b>	Rosca Horizontal motor 5 CV
<b>FABRICANTE</b>	Paranavaí Maquinas
	

<b>EQUIPAMENTO</b>	Dosador de Picados 5 CV
<b>FABRICANTE</b>	Paranavaí Maquinas
	





## GUALDA ENGENHARIA

<b>EQUIPAMENTO</b>	Cevadeira 150 cv
<b>FABRICANTE</b>	Marquesfund / Paranavaí Maquinas
	

<b>EQUIPAMENTO</b>	GL 20 CV
<b>FABRICANTE</b>	Marquesfund / Paranavaí Maquinas
	





## GUALDA ENGENHARIA

<b>EQUIPAMENTO</b>	Bomba Nemo 7,5 CV
<b>FABRICANTE</b>	Netzch



<b>EQUIPAMENTO</b>	Cesto Reserva
<b>FABRICANTE</b>	Paranavaí Maquinas





## GUALDA ENGENHARIA

<b>EQUIPAMENTO</b>	Tanque Pulmão 5 mil Litros, motor 15 CV
<b>FABRICANTE</b>	Paranavaí Maquinas



<b>EQUIPAMENTO</b>	Tanque Pulmão 10 mil Litros, Motor 15 CV
<b>FABRICANTE</b>	MGF Montagens







## GUALDA ENGENHARIA

<b>EQUIPAMENTO</b>	Tanque Pulmão 200 litros, motor 10 CV
<b>FABRICANTE</b>	Marquesfund



<b>EQUIPAMENTO</b>	CT 60 60CV
<b>FABRICANTE</b>	EBS





## GUALDA ENGENHARIA

<b>EQUIPAMENTO</b>	Hidro Ciclone 5 motores 20 a 40 CV
<b>FABRICANTE</b>	Paranavaí Maquinas



<b>EQUIPAMENTO</b>	Piller 3000 Ton./h 75 CV
<b>FABRICANTE</b>	Marquesfund





## GUALDA ENGENHARIA

<b>EQUIPAMENTO</b>	Piller 1500 Ton./h 40 CV
<b>FABRICANTE</b>	Marquesfund
	

<b>EQUIPAMENTO</b>	Rosca de Saída dos Piller 5 CV
<b>FABRICANTE</b>	MGF Montagens
	







## GUALDA ENGENHARIA

<b>EQUIPAMENTO</b>	Dosador com mexedor, motor 5 CV
<b>FABRICANTE</b>	Paranavaí Maquinas




<b>EQUIPAMENTO</b>	Conjunto Secador 600 CV
<b>FABRICANTE</b>	Paranavaí Maquinas





## GUALDA ENGENHARIA

<b>EQUIPAMENTO</b>	Câmara de Trocador de Calor
<b>FABRICANTE</b>	Artica
	

<b>EQUIPAMENTO</b>	Cilo Armazenagem
<b>FABRICANTE</b>	Paranavaí Maquinas
	





## GUALDA ENGENHARIA

<b>EQUIPAMENTO</b>	Exaustor Rotor Fechado
<b>FABRICANTE</b>	Paranavaí Maquinas
	

<b>EQUIPAMENTO</b>	Classificador 7,5 CV, Cesto Classificador
<b>FABRICANTE</b>	Paranavaí Maquinas
	





## GUALDA ENGENHARIA

<b>EQUIPAMENTO</b>	Rosca de Entrada Classificador 5 CV
<b>FABRICANTE</b>	Paranavaí Maquinas
	

<b>EQUIPAMENTO</b>	Empacotadeira Manual, Silo pulmão de 200 kg
<b>FABRICANTE</b>	Paranavaí Maquinas
	





## GUALDA ENGENHARIA

<b>EQUIPAMENTO</b>	Empacotadeira Modelo Pneumática
<b>FABRICANTE</b>	Insack
	

### PRODUÇÃO FARINHA DE BIJU

<b>EQUIPAMENTO</b>	Rosca de Saída da Cancha
<b>FABRICANTE</b>	
	







## GUALDA ENGENHARIA

<b>EQUIPAMENTO</b>	Rosca de Entrada da Fabrica	
<b>FABRICANTE</b>		
		

<b>EQUIPAMENTO</b>	Lavador de Mandioca 12 metros	
<b>FABRICANTE</b>		
		





## GUALDA ENGENHARIA

<b>EQUIPAMENTO</b>	Correia de Escolha 1500x400 mm
<b>FABRICANTE</b>	Paranavaí Maquinas
	

<b>EQUIPAMENTO</b>	Picador de Mandioca inox
<b>FABRICANTE</b>	Paranavaí Maquinas
	
<b>DESCRIÇÃO</b>	





## GUALDA ENGENHARIA

<b>EQUIPAMENTO</b>	Rosca Vertical inox
<b>FABRICANTE</b>	
	


<b>EQUIPAMENTO</b>	Dosadora inox
<b>FABRICANTE</b>	
	







## GUALDA ENGENHARIA

<b>EQUIPAMENTO</b>	Cevadeira motor 150 CV
<b>FABRICANTE</b>	Marquesfund
	

<b>EQUIPAMENTO</b>	Bomba nemo
<b>FABRICANTE</b>	Netzch
	





## GUALDA ENGENHARIA

<b>EQUIPAMENTO</b>	Filtro Prensa com 35 placas e reservatório
<b>FABRICANTE</b>	Uniprest
	

<b>EQUIPAMENTO</b>	Tanque de inox
<b>FABRICANTE</b>	Hidro Querencia
	





## GUALDA ENGENHARIA

<b>EQUIPAMENTO</b>	Rosca de Alimentação Filtro prensa – inox motor 3 cv
<b>FABRICANTE</b>	Uniprest



<b>EQUIPAMENTO</b>	Reder inox 6000x300 mm motor 3 CV
<b>FABRICANTE</b>	Nortima





## GUALDA ENGENHARIA

<b>EQUIPAMENTO</b>	Dosador e esfarelador inox motor 5 CV, biju e farinha
<b>FABRICANTE</b>	Paranavaí Maquinas



<b>EQUIPAMENTO</b>	Reder inox 36000x300 motor 5 CV
<b>FABRICANTE</b>	Nortima





## GUALDA ENGENHARIA

<b>EQUIPAMENTO</b>	Forno de Biju 4 Motor 5CV
<b>FABRICANTE</b>	Nortima
	

<b>EQUIPAMENTO</b>	Reder inox 5000x300 motor 5 CV
<b>FABRICANTE</b>	Nortima
	







## GUALDA ENGENHARIA

<b>EQUIPAMENTO</b>	Caixa com quebrador embutido
<b>FABRICANTE</b>	Nortima
	

<b>EQUIPAMENTO</b>	Ensacadora de biju motor 3 cv
<b>FABRICANTE</b>	Nortima
	





## GUALDA ENGENHARIA

<b>EQUIPAMENTO</b>	Maquina de costurar saco
<b>FABRICANTE</b>	Meditec
	

<b>EQUIPAMENT O</b>	Conjunto Forno Pré-aquecedor
<b>FABRICANTE</b>	Uniprest
	







## GUALDA ENGENHARIA

<b>EQUIPAMENTO</b>	Rosca de inox 4000x200mm
<b>FABRICANTE</b>	Uniprest
	

<b>EQUIPAMENTO</b>	Ventoinha acoplada motor 10 CV
<b>FABRICANTE</b>	Uniprest
	





## GUALDA ENGENHARIA

<b>EQUIPAMENTO</b>	Dala Modelo Dalatec 10000 5x5
<b>FABRICANTE</b>	Meditec



<b>EQUIPAMENTO</b>	Detector de Meta Steath
<b>FABRICANTE</b>	Fortress





## GUALDA ENGENHARIA

<b>EQUIPAMENTO</b>	Silo Reservatório de Massa
<b>FABRICANTE</b>	Marquesfund



<b>EQUIPAMENTO</b>	Sugador de Grãos
<b>FABRICANTE</b>	





## GUALDA ENGENHARIA

### PRODUÇÃO DE SAGU E TAPIOCA





# GUALDA ENGENHARIA







# GUALDA ENGENHARIA





# GUALDA ENGENHARIA







# GUALDA ENGENHARIA





# GUALDA ENGENHARIA





# GUALDA ENGENHARIA



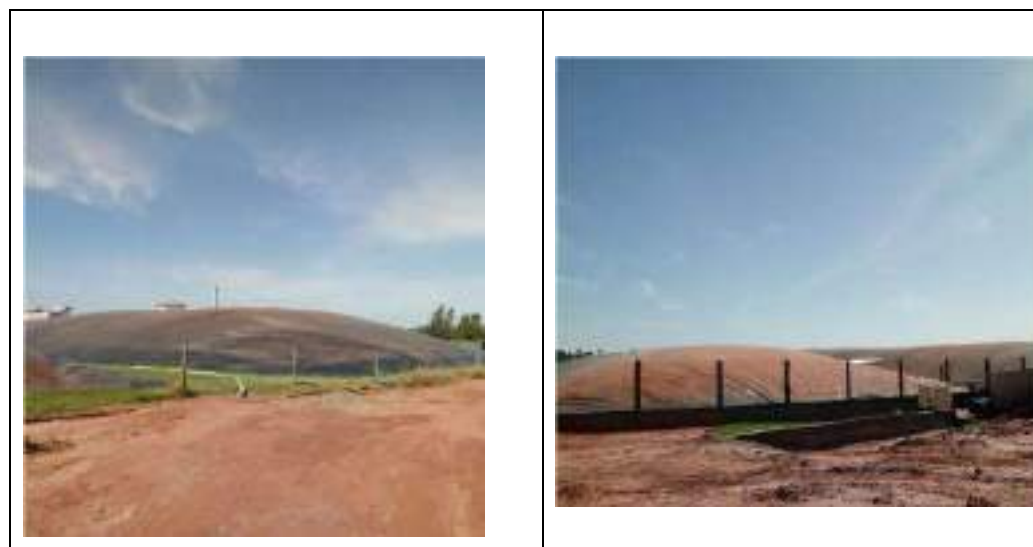


## GUALDA ENGENHARIA

### CALDEIRA

EQUIPAMENTO	Caldeira 80 Ton./h 20 CV
FABRICANTE	
	

### BIODIGESTOR





## GUALDA ENGENHARIA



### LABORATORIO







# GUALDA ENGENHARIA

## ALMOXARIFADO



## SISTEMA ELETRICO





## GUALDA ENGENHARIA







## GUALDA ENGENHARIA

---

### ANEXO II - ART



27/02/2019

ART\_20193477606

**CREA-PR** Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná  
 Autuação do Responsabilidade Técnica Lei Fed 476/77  
 Instrutor dos Profissionais: (Profissionais e Profissionais Cíveis)  
**2ª VIA - LOCAL DA OBRA/SERVIÇO**

**ART Nº 20193477606**  
 Obra ou Serviço Técnico  
 ART Principal

**Esta ART somente terá validade se for apresentada em conjunto com o comprovante de quitação bancária**

**Empreiteira/Contratada:** DECAON PERES SILVA DE - CNPJ: 06.729.721-10 - Nº Cartão: PR-18733130 - Nº Item: 001 -  
 Rua: Fátima, 100 - JARDIM SÃO CARLOS - ARAUCÁRIA - PARANÁ - 83020-000

**Empresa Interlocutora:**

**Nº Registro:**

**Contratante:** LUCAS ALBERTO DE LIMA

**CNPJ/CPF:** 02.436.525/0001-88

Rua: Santa do Cordeiro, 180 - JOÃO LUIZ SCHULTER

CELESTINO MOURA RIBEIRO, 100 - ST. SÃO JOÃO RURAL

CEP: 81800-000 - JARDIM DO RIBEIRO - FONE

Local de Obra/Serviço: RODOVIA PR-115, KM 51, 5ª

ZONA RURAL - JARDIM DO PARANÁ DO

**Quilômetro:**  
**CPF:** 8780000

**Local:**

**Item do Contrato:**

**A** MANUTENÇÃO DE SERVIÇOS

**Obras/Obra:**

**1.52PR**

**Ativ. Técnica:**

**B** VISTORIA, PERICIA, AVALIAÇÃO, ARBITRAGEM, LAUDOS

**Ass. do Cliente:**

**3.033 SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS EM ENDO DE PRODUÇÃO**

**Tipo Obra/Serviço:**

**TE3 LAUDOS, AVALIAÇÕES, VISTÓRIAS E PERÍCIAS**

**Outros dados:**

**011 AVALIAÇÃO MULTIPLO**

**Data início:**

**0**

**Encerramento:**

**14/02/2019**

**Data Encerramento:**

**14/02/2019**

**VR Total - R\$ 15,00**

**Base do cálculo: TABELA VALOR DE CONTRATO**

**Classe Informações sobre o profissional: 001 - Serviço Interdisciplinar, 002 - SFT, 003 - SFT, 004 - SFT, 005 - SFT, 006 - SFT, 007 - SFT, 008 - SFT, 009 - SFT, 010 - SFT, 011 - SFT, 012 - SFT, 013 - SFT, 014 - SFT, 015 - SFT, 016 - SFT, 017 - SFT, 018 - SFT, 019 - SFT, 020 - SFT, 021 - SFT, 022 - SFT, 023 - SFT, 024 - SFT, 025 - SFT, 026 - SFT, 027 - SFT, 028 - SFT, 029 - SFT, 030 - SFT, 031 - SFT, 032 - SFT, 033 - SFT, 034 - SFT, 035 - SFT, 036 - SFT, 037 - SFT, 038 - SFT, 039 - SFT, 040 - SFT, 041 - SFT, 042 - SFT, 043 - SFT, 044 - SFT, 045 - SFT, 046 - SFT, 047 - SFT, 048 - SFT, 049 - SFT, 050 - SFT, 051 - SFT, 052 - SFT, 053 - SFT, 054 - SFT, 055 - SFT, 056 - SFT, 057 - SFT, 058 - SFT, 059 - SFT, 060 - SFT, 061 - SFT, 062 - SFT, 063 - SFT, 064 - SFT, 065 - SFT, 066 - SFT, 067 - SFT, 068 - SFT, 069 - SFT, 070 - SFT, 071 - SFT, 072 - SFT, 073 - SFT, 074 - SFT, 075 - SFT, 076 - SFT, 077 - SFT, 078 - SFT, 079 - SFT, 080 - SFT, 081 - SFT, 082 - SFT, 083 - SFT, 084 - SFT, 085 - SFT, 086 - SFT, 087 - SFT, 088 - SFT, 089 - SFT, 090 - SFT, 091 - SFT, 092 - SFT, 093 - SFT, 094 - SFT, 095 - SFT, 096 - SFT, 097 - SFT, 098 - SFT, 099 - SFT, 100 - SFT, 101 - SFT, 102 - SFT, 103 - SFT, 104 - SFT, 105 - SFT, 106 - SFT, 107 - SFT, 108 - SFT, 109 - SFT, 110 - SFT, 111 - SFT, 112 - SFT, 113 - SFT, 114 - SFT, 115 - SFT, 116 - SFT, 117 - SFT, 118 - SFT, 119 - SFT, 120 - SFT, 121 - SFT, 122 - SFT, 123 - SFT, 124 - SFT, 125 - SFT, 126 - SFT, 127 - SFT, 128 - SFT, 129 - SFT, 130 - SFT, 131 - SFT, 132 - SFT, 133 - SFT, 134 - SFT, 135 - SFT, 136 - SFT, 137 - SFT, 138 - SFT, 139 - SFT, 140 - SFT, 141 - SFT, 142 - SFT, 143 - SFT, 144 - SFT, 145 - SFT, 146 - SFT, 147 - SFT, 148 - SFT, 149 - SFT, 150 - SFT, 151 - SFT, 152 - SFT, 153 - SFT, 154 - SFT, 155 - SFT, 156 - SFT, 157 - SFT, 158 - SFT, 159 - SFT, 160 - SFT, 161 - SFT, 162 - SFT, 163 - SFT, 164 - SFT, 165 - SFT, 166 - SFT, 167 - SFT, 168 - SFT, 169 - SFT, 170 - SFT, 171 - SFT, 172 - SFT, 173 - SFT, 174 - SFT, 175 - SFT, 176 - SFT, 177 - SFT, 178 - SFT, 179 - SFT, 180 - SFT, 181 - SFT, 182 - SFT, 183 - SFT, 184 - SFT, 185 - SFT, 186 - SFT, 187 - SFT, 188 - SFT, 189 - SFT, 190 - SFT, 191 - SFT, 192 - SFT, 193 - SFT, 194 - SFT, 195 - SFT, 196 - SFT, 197 - SFT, 198 - SFT, 199 - SFT, 200 - SFT, 201 - SFT, 202 - SFT, 203 - SFT, 204 - SFT, 205 - SFT, 206 - SFT, 207 - SFT, 208 - SFT, 209 - SFT, 210 - SFT, 211 - SFT, 212 - SFT, 213 - SFT, 214 - SFT, 215 - SFT, 216 - SFT, 217 - SFT, 218 - SFT, 219 - SFT, 220 - SFT, 221 - SFT, 222 - SFT, 223 - SFT, 224 - SFT, 225 - SFT, 226 - SFT, 227 - SFT, 228 - SFT, 229 - SFT, 230 - SFT, 231 - SFT, 232 - SFT, 233 - SFT, 234 - SFT, 235 - SFT, 236 - SFT, 237 - SFT, 238 - SFT, 239 - SFT, 240 - SFT, 241 - SFT, 242 - SFT, 243 - SFT, 244 - S**



## GUALDA ENGENHARIA



boleto / títulos

R\$ 85,96

educação / formação

pago em 27/07/2019

código de barras

16490.81200.43010.100245  
01934.776004.1.79730003008596

avaliação / processo

CADCA ECONOMICA FEDERAL SA

agência código corrente

6667 01440-9

tipo de pagamento

Débito em conta corrente

dados do beneficiário

nome

CONSELHO REG ENGENHARIA E

nome social

CONSELHO REG ENGENHARIA E

CPF / CNPJ

76.639.384/0001-59

dados do pagador

nome

NICANOR PERES GUALDA

CPF / CNPJ

020.660.150-35

dados do pagador final

nome

NICANOR PERES GUALDA

CPF / CNPJ

020.660.150-35

valor do cheque pago

R\$ 85,96

procento

- R\$ 0,00

acréscimo

+ R\$ 0,00

multa

+ R\$ 0,00

total do acréscimo

R\$ 0,00

data do vencimento

06/08/2019

valor

13579

assinatura

FAA68C0621EA2FF9F18FAED064CF98

pagamento efetuado em 27/07/2019  
às 18:35:49 via aplicativo





## GUALDA ENGENHARIA

### LAUDO DE AVALIAÇÃO

<b>SOLICITANTE</b>	FÁBRICA DE FARINHA DE MANDIOCA ESTRELA DA MANHÃ LTDA – EPP
<b>PROPRIETARIO</b>	Hamilton Pedro Schuelter
<b>ENDEREÇO</b>	Rodovia PR-218, nº 3, Km 32, Zona Rural Paranavaí - PR
<b>FINALIDADE</b>	Avaliação de Mercado de Maquinas e Equipamentos

MARINGA  
JULHO 2019





# GUALDA ENGENHARIA

---

## SUMARIO

	<b>INTRODUÇÃO</b>	<b>3</b>
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES</b>	<b>4</b>
<b>2</b>	<b>OBJETIVO</b>	<b>5</b>
<b>3</b>	<b>METODOLOGIA</b>	<b>5</b>
	3.1 Vistoria	5
	3.2 Pesquisa de Mercado	5
	3.3 Depreciação	6
<b>4</b>	<b>FONTES DE CONSULTA</b>	<b>6</b>
<b>5</b>	<b>AVALIAÇÃO DOS BENS</b>	<b>7</b>
<b>6</b>	<b>TOTAL DA AVALIAÇÃO</b>	<b>8</b>
<b>7</b>	<b>ENCERRAMENTO</b>	<b>9</b>
	<b>ANEXOS</b>	<b>10</b>
	Anexo I – Relatório Fotográfico dos Bens Avaliados	
	Anexo II ART	





## GUALDA ENGENHARIA

### INTRODUÇÃO

O presente trabalho avaliatório foi elaborado por solicitação da empresa **FÁBRICA DE FARINHA DE MANDIOCA ESTRELA DA MANHÃ LTDA**, com o objetivo de apuração do Valor de Mercado dos maquinários e equipamentos pertencentes a seu ativo imobilizado.

A vistoria foi realizada no dia 26 de Junho de 2019, onde foram efetuados análise das instalações do processo, equipamentos e maquinas, com o objetivo de apreciação de valores. A pericia foi realizada por profissional de nível superior, com habilitação legal e capacitação técnico – científica para realizar avaliações, devidamente registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia - CREA.

A metodologia adotada através da NBR 14653 – 5, bem como nas demais partes que a compõem, com o objetivo de retratar o comportamento do mercado por meio de modelos que suportem racionalmente o convencimento do valor.

Não Foram efetuadas investigações no que concerne a defeitos de títulos, hipotecas / penhoras e outros por não integrarem ao objeto desta avaliação.

O resultado da avaliação, bem como critérios técnicos, método adotado, nível de precisão e fundamentação, definições técnicas, procedimentos para a determinação de valores estão detalhados neste laudo, onde estão especificados os objetos da avaliação e memoriais de cálculo.







# GUALDA ENGENHARIA

---

## 1 PRELIMINARES

### 1.1 Dados da Empresa

**Razão Social:** FÁBRICA DE FARINHA DE MANDIOCA ESTRELA DA MANHÃ LTDA  
– EPP

**Proprietário:** Hamilton Pedro Schuelter

**Endereço:** Rodovia PR-218, nº 3, Km 32, Zona Rural

**Município:** Avaliação de Mercado de Maquinas e Equipamentos

**CNPJ:** 02.929.314/0001-07

### 1.2 Dados do Avaliador

Eng. Nicanor Peres Gualda

Endereço:

Cidade:

E-mail:

Fone

CREA PR 107931/D

Rua Kingston, 236, Jd. Canada

Maringá / PR

engenheirogualda@hotmail.com

(44)98813-2297





## GUALDA ENGENHARIA

---

### 2 OBJETIVO

O objetivo deste laudo é apresentar a avaliação dos valores monetários das máquinas e equipamentos, nas condições de conservação e uso levantadas pela perícia técnica, de acordo com a norma ABN NBR 14653-5.

### 3 METODOLOGIA

O signatário valeu-se do Método correntemente adotado na técnica avaliatório preconizada pelas Normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas, tais como NBR 146653-5 Avaliação de bens, Maquinas equipamentos, instalações e bens em geral.

Neste presente trabalho foi empregada a seguinte metodologia:

#### 3.1 Avaliação

Para se avaliar o bem em questão (maquina e equipamentos), foram realizadas vistorias, levando consideração o meio em que o bem avaliado se encontra. Para registrar informações e dados do bem, foram fotografados as principais partes e componentes, detalhes, acessórios, equipamentos, além de uma visão geral da maquina.

#### 3.2 Pesquisa de Mercado

Os valores dos equipamentos e foram obtidos junto a fabricantes e revendedores. Quando não foi possível obter o valor do bem especificado, adotamos o valor de um similar. No caso de equipamentos que não são mais fabricados então adotamos o valor atual de mercado em vendas, considerando seu estado de conservação.





## GUALDA ENGENHARIA

---

### 3.3 Depreciação

A partir da aquisição de um bem, quer ele seja novo ou usado, inicia-se um processo de “perda de valor” dele. Assim, o fator “desvalorização” foi abordado de forma que se aproxime da exata, para que o bem avaliado tenha seu preço próximo do real, refletindo a situação do bem. A depreciação foi realizada de acordo com os preceitos da norma NBR 14.653-1 e NBR 14.653-5, base para avaliação de bens.

### 4 FONTES DE CONSULTA

Para efetuar a pesquisa que embasa o presente trabalho foram consultadas diversas empresas de comércio de máquinas novas e usadas, além das pesquisas com fabricantes de máquinas.

Adotamos também em nosso laudo os critérios determinados pela ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas através:

**NBR 14653 – 1** avaliação de bens, parte 1 : procedimentos gerais, 2001

**NBR 14653 – 5** avaliações de bens, parte 5: máquinas, equipamentos, instalações e bens industriais em geral, 2001.





## GUALDA ENGENHARIA

### 5 AVALIAÇÃO

ITEM	DESCRIÇÃO	FABRICANTE/FORNECEDOR	QDE	VALOR DE MERCADO	
				Unidade	TOTAL
Maquinas e Equipamentos					
1	Bomba autoescorvante	Paranavaí Maquinas	1	2.000,00	2.000,00
2	Bomba nemo	Netzch	2	15.000,00	30.000,00
3	Caixa reservatório de biju	Paranavaí Maquinas	1	3.000,00	3.000,00
4	Carinho 4 rodas		1	900,00	900,00
5	Cevadeira 100cv 800	Marquesfund	2	60.000,00	120.000,00
6	Compressor de ar 60 pes	Retema	1	5.000,00	5.000,00
7	Conversor cfw		1	2.700,00	2.700,00
8	Detector de metal - equipamento industrial		1	30.000,00	30.000,00
9	Dosador de produto pronto inox	Paranavai Maquinas	1	9.000,00	9.000,00
10	Ensaque de biju		1	2.000,00	2.000,00
11	Esteira de escolha inox	Paranavai Maquinas	1	8.000,00	8.000,00
12	Filtro energia prot-energy k 100		1	3.000,00	3.000,00
13	Filtro prensa c/ caixa de massa retro	Marquesfund	1	240.000,00	240.000,00
14	Forno de biju	Nortima	8	60.000,00	480.000,00
15	Lavador de 10m inox	Paranavai Maquinas	1	30.000,00	30.000,00
16	Lavadora hydronlubz - hidrolav 17l	Paranavai Maquinas	1	900,00	900,00
17	Placa inflavel bipartida p/ filtro prensa		1	15.000,00	15.000,00
18	Quebrador de biju inox	Paranavai Maquinas	1	3.000,00	3.000,00
19	Rosca da cancha	MGF Montagens	1	7.000,00	7.000,00
20	Rosca da casquinha	MGF Montagens	1	15.000,00	15.000,00
21	Rosca de 200x3000 inox com cavalete	Paranavai Maquinas	1	8.000,00	8.000,00
22	Rosca que alimenta lavador	MGF Montagens	1	9.000,00	9.000,00
23	Sistema de aspiração de po	Paranavai Maquinas	1	5.000,00	5.000,00
24	Sugador de graos		1	10.000,00	10.000,00
25	Tanque pulmao	MGF Montagens	1	30.000,00	30.000,00
26	Maquina de costura com esteira	Matisa	1	8.000,00	8.000,00
27	Reder Alimentador 6m inox	Paranavai Maquinas	1	5.000,00	5.000,00
28	Rosca de 6 m da bomba da casquinnha	Paranavai Maquinas	1	15.000,00	15.000,00
29	Picador de inox	Marquesfund	1	7.000,00	7.000,00
30	Rosca vertical inox	MGF Montagens	1	8.000,00	8.000,00
31	Rosca inox saída de massa	Paranavai Maquinas	1	5.000,00	5.000,00
32	Dosador de massa	Marquesfund	1	7.000,00	7.000,00
33	Esfarelador	Paranavai Maquinas	1	6.500,00	6.500,00
34	Drag 102m inox	Paranavai Maquinas	1	190.000,00	190.000,00
35	Exaustores		6	2.000,00	12.000,00
36	Balança varão		1	4.000,00	4.000,00
37	Maquina costal Jacto 20 L	Jacto	2	100,00	200,00
38	Balança de presição		1	3.500,00	3.500,00
39	Determinador de umidade		1	3.600,00	3.600,00
40	Empilhadeira Mod. CPQD 25 n	CMH	2	55.000,00	110.000,00
41	Trator ford	Ford	1	20.000,00	20.000,00
Moveis e Utensilos					
42	Ar condicionado		1	800,00	800,00
43	Armario 2 portas medio		3	200,00	600,00
44	Armario com 2 portas grande		1	500,00	500,00
45	Bebedouro inox 2 torneiras		1	950,00	950,00
46	Cadeiras		2	50,00	100,00





## GUALDA ENGENHARIA

47	Jogo de sofa		1	200,00	200,00
48	Mesa escrivaninha de madeira		1	500,00	500,00
49	Prateleira 6000x2000mm		1	600,00	600,00
50	Furadeira	Retema	1	200,00	200,00
51	Lixadeira	Retema	1	200,00	200,00
52	Maquina de solda NM 250	Retema	1	500,00	500,00
53	Morça n6		1	100,00	100,00
<b>TOTAL</b>					<b>1.478.550,00</b>

### 6 TOTAL DA AVALIAÇÃO

De acordo com a Introdução e Premissas deste trabalho apresentamos o valor apurado na parcela que compõe parte do patrimônio da empresa **FÁBRICA DE FARINHA DE MANDIOCA ESTRELA DA MANHÃ LTDA**, referente a equipamentos, maquinas e ferramentas.

**TOTAL DA AVALIAÇÃO.....R\$ 1.478.550,00** (Um milhão quatrocentos e setenta e oito mil e quinhentos e cinquenta reais)





## GUALDA ENGENHARIA

### 7 ENCERRAMENTO

Este laudo teve como objetivo de apreciar os valores das maquinas. Pelo resultado das avaliações (apreciação das maquinas) em que foi analisado: o lado funcional, operacional e tecnológicas das maquinas, colidas no campo e seguindo as orientações contidas em normas técnicas (ABNT 14653-1/NBR 14653-5). Declaramos que as maquinas e equipamentos, conforme suas características, após a apreciação e avaliação apresentam os valores de **R\$ 1.478.550,00** (Um milhão quatrocentos e setenta e oito mil e quinhentos e cinquenta reais), conforme planilha acima.

Tendo encerrado os trabalho, lavro o presente Laudo Pericial que contém 30 páginas, numeradas sequencialmente, impressas e rubricadas.

Firmo presente.

Maringá, 21 de Julho de 2019

**Nicanor Peres Gualda**

Engenheiro e Produção Agroindustrial  
Engenheiro de Segurança do Trabalho  
CREA PR 107.931/D  
ART N° 201993477533







## GUALDA ENGENHARIA

---

### ANEXO I

#### RELATORIO FOTOGRAFICO DOS BENS AVALIADOS





## GUALDA ENGENHARIA

### LEVANTAMENTO FOTOGRAFICO DOS BENS AVALIADOS

#### Produção de Farinha de Biju

<b>EQUIPAMENTO</b>	Rosca da Cancha
<b>FABRICANTE</b>	Paranavaí Maquinas
	

<b>EQUIPAMENTO</b>	Rosca de alimentação do lavador
<b>FABRICANTE</b>	Paranavaí Maquinas
	





## GUALDA ENGENHARIA

<b>EQUIPAMENTO</b>	Lavador de produtos 10 M inox
<b>FABRICANTE</b>	Paranavaí Maquinas
	

<b>EQUIPAMENTO</b>	Rosca da casquinha
<b>FABRICANTE</b>	Paranavaí Maquinas
	





## GUALDA ENGENHARIA

<b>EQUIPAMENTO</b>	Bomba Autoescorvante
<b>FABRICANTE</b>	Paranavaí Maquinas
	

<b>EQUIPAMENTO</b>	Rosca de 6 metros da bomba da casquinha	
<b>FABRICANTE</b>	Paranavaí Maquinas	
		





## GUALDA ENGENHARIA

<b>EQUIPAMENTO</b>	Esteira de escolha em inox
<b>FABRICANTE</b>	Paranavaí Maquinas
	
	

<b>EQUIPAMENTO</b>	Picador em inoxl
<b>FABRICANTE</b>	Marquesfund
	
	





## GUALDA ENGENHARIA

<b>EQUIPAMENTO</b>	Rosca Vertical 300 Inox
<b>FABRICANTE</b>	Paranavaí Maquinas
	

<b>EQUIPAMENTO</b>	Dosador inox
<b>FABRICANTE</b>	Paranavaí Maquinas
	







## GUALDA ENGENHARIA

<b>EQUIPAMENTO</b>	Cevadeira 100 CV 800
<b>FABRICANTE</b>	Marquesfund
	

<b>EQUIPAMENTO</b>	Bomba Nemo
<b>FABRICANTE</b>	Netzch
	





## GUALDA ENGENHARIA

<b>EQUIPAMENTO</b>	Tanque Pulmão
<b>FABRICANTE</b>	MGF Montagens
	

<b>EQUIPAMENTO</b>	Bomba Nemo
<b>FABRICANTE</b>	Netzch
	





## GUALDA ENGENHARIA

<b>EQUIPAMENTO</b>	Filtro Prensa caixa de massa tanque retro lavagem
<b>FABRICANTE</b>	Marquesfund
	
<b>DESCRIÇÃO</b>	

<b>EQUIPAMENTO</b>	Rosca Inox de saída de massa
<b>FABRICANTE</b>	Paranavaí Maquinas
	





## GUALDA ENGENHARIA

<b>EQUIPAMENTO</b>	Rosca Calha Inox
<b>FABRICANTE</b>	Paranavaí Maquinas
	
<b>DESCRIÇÃO</b>	

<b>EQUIPAMENTO</b>	Dosador de Massa
<b>FABRICANTE</b>	Paranavaí Maquinas
	





## GUALDA ENGENHARIA

<b>EQUIPAMENTO</b>	Esfarelador
<b>FABRICANTE</b>	Paranavaí Maquinas
	

<b>EQUIPAMENTO</b>	Drag 102m Inox	
		







## GUALDA ENGENHARIA

<b>EQUIPAMENTO</b>	Forno de Biju
<b>FABRICANTE</b>	Nortima
	


<b>EQUIPAMENTO</b>	Exaustores
	







## GUALDA ENGENHARIA

<b>EQUIPAMENTO</b>	Reder de Alimentação 6 metros inox
<b>FABRICANTE</b>	Paranavaí Maquinas
 	

<b>EQUIPAMENTO</b>	Conjunto - Ensaque de Biju, Quebrador de Biju em Inox, Caixa Reservatório Biju
 	





# GUALDA ENGENHARIA

EQUIPAMENTO	Rosca inox
FABRICANTE	Paranavaí Maquinas
	

EQUIPAMENTO	Balança de Varão



# GUALDA ENGENHARIA



EQUIPAMENTO	Detector de metal



## GUALDA ENGENHARIA

<b>EQUIPAMENTO</b>	Rosca de 200x3000 Inox com cavalete
<b>FABRICANTE</b>	Paranaíba Maquinas
	

<b>EQUIPAMENTO</b>	Maquina de Costura com esteira
<b>FABRICANTE</b>	Matista
	





## GUALDA ENGENHARIA

EQUIPAMENTO	Classificador
	

### Laboratório

	
Balança de Precisão	Determinador de Umidade





## GUALDA ENGENHARIA



### Equipamentos Diversos

EQUIPAMENTO	DESCRIÇÃO
 <p>Bebedouro</p>	 <p>Compressor de Ar 60 pes</p>







## GUALDA ENGENHARIA

 <p>Morsa</p>	 <p>Maquina de Solda</p>
 <p>Furadeira</p>	 <p>Lixadeira</p>
 <p>Carrinho com 4 rodas</p>	 <p>Maquina costal 20 litros</p>

Almoxarifado







## GUALDA ENGENHARIA





## GUALDA ENGENHARIA

---

### ANEXO II - ART

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTSA E9NVH VX8KZ CA3EY





# GUALDA ENGENHARIA

27/07/2019

ART\_20193477533



**CREA-PR** Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná  
Associação de Responsabilidade Técnica Lei Fed 6496/77  
Núcleo de Projeto, Manutenção e Projeto de Obra  
**3ª VIA - LOCAL DA OBRA/SERVIÇO**



**ART Nº 20193477533**  
Obra ou Serviço Técnico  
ART Projeto

**Esta ART somente terá validade se for apresentada em conjunto com o comprovante de quitação bancária.**

Profissional Contratado: **HICANOR PEDER GUALDA** (CET 025.899.189-38) 80-Cardano, PR-10709100 - Nº Vaga: Cero -  
Título Profissional: Prof: **ENGENHEIRO DE PRODUÇÃO - AGRICULTURA, ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO.**  
Empresa contratada: N° Registro:  
Contratante: **FABRICA DE FARINHA DE MANIÓCA ESTRELA DA MANHÃ LTDA - EPP** OPT/INPJ: 02.009.314/0001-07  
Nome Social do Contratante: **HAMILTON PEDRO SCHUELER**  
Endereço: **RODOVIA PR-215, Nº 3, KM 32, 1 ZONA RURAL**  
DEP: 8772600 DEPUTADO JOSE APONSO (PARANÁ/PR) Fone:  
Local da Obra/Serviço: **RODOVIA PR-215, Nº 3, KM 32, 3 ZONA RURAL - DEPUTADO JOSE APONSO (PARANÁ/PR)** Descrição: **LOP**  
Tipo de Contrato: **4 - PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS** Duração: **1 SERV**  
Ativ. Técnica: **6 - VISTORAS, PERICIAS, AVALIAÇÕES, ARBITRAMENTOS, LAUDOS**  
Área de Comp.: **3000SERVIÇOS TEC PROFISSIONAIS EM ENG DE PRODUÇÃO**  
Tipo Obra/Serv: **183 LAUDOS, AVALIAÇÕES, VISTORAS E PERICIAS**  
Serviço: **811 AVALIAÇÃO DE MÁQUINAS**

Valor Total: **R\$ 86,90**

**Base de cálculo: TABELA VALOR DE CONTRATO**  
Outras informações sobre o valor dos serviços contratados, diretos, ARTs vinculadas, ARTs substituídas, contratadas, etc:  
Insg: 45/10  
27/07/2019  
CriaWeb 1.08

**AVALIAÇÃO DE MERCADO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS**

Assinatura do Contratante

  
Assinatura do Profissional



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUTSA E9NVH VX8KZ CA3EY



## GUALDA ENGENHARIA



boleto / títulos

R\$ 85,96

situação da transação

pago em 27/07/2019

loteamento da transação

10400.81290 43010.100246  
01934.775386 1.79730000008556

instituição financeira

CAIXA ECONOMICA FEDERAL SA

agência conta corrente

6067 01449-5

tipo de pagamento

Débito em conta corrente

dados do beneficiário

nome

CONSELHO REG ENGENHARIA E

nome fantasia

CONSELHO REG ENGENHARIA E

cpf / cnpj

06.639.384/0001-59

dados do pagador

nome

NICANOR PERES GUALDA

cpf / cnpj

029.669.159-35

dados do pagador final

nome

NICANOR PERES GUALDA

cpf / cnpj

029.669.159-35

valor do documento

R\$ 85,96

desconto

- R\$ 0,00

juros/mora

+ R\$ 0,00

multa

+ R\$ 0,00

total de encargos

R\$ 0,00

data do vencimento

06/08/2019

controle

14913

identificação

5C55009D0525860B253EF40A053E38

pagamento efetuado em 27/07/2019  
às 18:37:27 via aplicativo



A  
Lulcana Alimentos Eireli.  
Rod PR 218, km 01, s/n, Zona Rural,  
Planaltina do Paraná - PR CEP: 87.860-000  
CNPJ - 09.409.625/0001-86

Declaração de Avaliação sem intenção de Compra.

Declaramos, nesta data, a quem possa interessar, que os veículos em anexo discriminados, conforme suas características específicas, foram avaliados por essa empresa conforme indicadores de mercado, e principalmente pelas informações prestadas pelo proprietário, quanto ao estado de conservação, manutenção,

Declaramos ainda que, tal avaliação não significa compromisso de compra e venda de nossa parte, e que não vincula a empresa declarante a qualquer responsabilidade junto a terceiros, ante aos termos dessa declaração, na medida em que os veículos foram inspecionados visualmente, estando sujeitos a variações de mercado e depreciação pelo uso.

Sendo o que temos para momento, firmamos o presente para os devidos fins e efeitos.

Atenciosamente,

Planaltina do Paraná, 24 de julho de 2019.

07 110 945/0001-05  
RODOMATI TRANSPORTES  
E VEICULOS LTDA - ME.  
ROD. BR 374, KM 105, S/N  
RODOVIA - CEP 87700-000  
PARANAVAI - PR



## RELAÇÃO DOS VEÍCULOS AVALIADOS

Placa	Veículo	Ano	Renavan
AWF4210	SEMI-REBOQUE SR/NOMA SR3E27 CG	2012	497220148
AXK2526	CAMINHÃO VW/31.280 CRM 6X4	2013	569054591
AXN5120	CAMINHÃO TRATOR M.BENZ/AXOR 2544 S	2013	586210687
AXP5703	SEMI-REBOQUE SR/NOMA SR3E27 CG	2013	589055160
AYJ1856	CAMINHÃO VW/13.190 CRM 4X2	2013	1006427071
JWH-5789	CAMINHÃO SCANNIA 113	1994	624053881

07 110 945/0001-05

RODOMATI TRANSPORTES  
E VEÍCULOS LTDA. - ME.

RDE: 3376, RDE 105 S/N

RODOVA - CEP 57700-000

PARANAVAI - PR




### Declaração de Avaliação sem intenção de Compra.

- Veículo: Semi Reboque
- Modelo: Noma Sr3E27CG
- Ano de Fabricação: 2012
- Placa: AWF-4210
- Renavam: 497220148
- Chassi: 9EP071330D1000618
- Valor Mercado: R\$ 60.000,00
- Em perfeitas condições com Pneus.

07 110 945/0001-05

RODOMATI TRANSPORTES  
E VEICULOS LTDA. - ME.

RQD. EM 376, KM 100 S/N  
RODOVIA - CEP 87700-000  
PARANAVAI - PR





### Declaração de Avaliação sem intenção de Compra.

- Veículo: Caminhão VW
- Modelo: 31.280 CRM 6x4
- Ano de Fabricação: 2013
- Placa: AXK-2526
- Cor: Branca
- Renavam: 569054591
- Chassi: **953658263DR335455**
- Valor Tb-Fipe: R\$ 154.063,00
- Valor de Mercado: R\$ 154.063,00

07 110 945/0001-05

RODOMATI TRANSPORTES  
E VEÍCULOS LTDA. - ME.

ROD. BR 379, KM 106 S/N

RODOVIA - CEP 87700-000

PARANAVAI - PR



### Declaração de Avaliação sem intenção de Compra.

- Veículo: Caminhão Mercedes Benz
- Modelo: Axor 2544 S
- Ano de Fabricação: 2013.
- Placa: AXN-5130
- Cor: Branca
- Renavam: 586210687
- Chassi: 9BM958443DB932431
- Valor Tb-Fipe: R\$ 209.110,00
- Valor de Mercado: R\$ 209.110,00

07 110 945/0001-05

RODOMATI TRANSPORTES  
E VEÍCULOS LTDA. - ME.

ROD. BR 374, KM 102 S/N

RODOVIA - CEP 87700-000

PARANAVAI - PR



### Declaração de Avaliação sem intenção de Compra.

- Veículo: Semi Reboque
- Modelo: Noma Sr3E27CG
- Ano de Fabricação: 2013
- Placa: AXP-5703
- Renavam: 589055160
- Chassi: 9EP071330E1000369
- Valor Mercado: R\$ 70.000,00
- Em perfeitas condições com Pneus.

07 110 945/0001-05

RODOMATI TRANSPORTES  
E VEÍCULOS LTDA. - ME.

ROD. BR 378, KM 105 S/N

RODOVIA - CEP 87700-906

PARANAVAI - PR



### Declaração de Avaliação sem intenção de Compra.

- Veículo: Caminhão VW
- Modelo: 13.190 CRM 4X2.
- Ano de Fabricação: 2013
- Placa: AYL-1856.
- Cor: BRANCO
- Renavam: 1006427071
- Chassi: 9536E7234ER412478
- Valor Tb-Fipe: R\$ 96.737,00
- Valor de Mercado: R\$ 96.737,00

07 110 945/0001-05  
RODOMATI TRANSPORTES  
E VEÍCULOS LTDA. - ME.  
RUA BR 374, KM 100 S/N  
RODOVIA - CEP 87790-000  
PARANAVAI - PR



### Declaração de Avaliação sem intenção de Compra.

- Veículo: Caminhão Scania
- Modelo: R 113 H 4x2 360
- Ano de Fabricação: 1994
- Placa: JWH-5789
- Cor: Branca
- Renavam: 624053881
- Chassi: **9BSGRH4X2ZR3357439**
- Valor Tb-Fipe: R\$ 154.063,00
- Valor de Mercado: R\$ 154.063,00

07 110 945/0001-05  
RODOMATI TRANSPORTES  
E VEÍCULOS LTDA. - ME.  
RDO. BR 376, KM 104 SIN  
RODOVIA - CEP 87700-000  
PARANAVAI - PR

